

Prodej hezkého bytu 3+kk (66,3 m²) se zahradou a garáží, ul. Na Letné, Velká Bystřice

Na Letné, Velká Bystřice

6 850 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s vlastní zahrádkou, garáží a skvělou dostupností do Olomouce? Právě jste ho možná našli!

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem, dvěma sklepy a garáží v osobním vlastnictví o celkové evidované výměře 66,3 m² + sklepy o výměře 10,3 m², nacházející se na ulici Na Letné ve Velké Bystřici. Byt je situován v 1. NP (z celkových 2 NP) cihlového domu z roku 1980 bez výtahu.

Dominantou bytu je prostorný a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32,3 m², jehož atmosféru dotváří krb, který dodává interiéru útulnost a příjemné teplo domova zejména během zimních večerů. Právě tento prostor se může stát srdcem celého bydlení - místem pro rodinná setkání, odpočinek i pohodové chvíle s přáteli. Dále zde naleznete dva samostatné pokoje (11,9 m² a 10,3 m²), koupelnu s vanou (3,2 m²), samostatné WC (1,3 m²), předsíň s vestavěnými skříněmi (7,3 m²) a balkon o výměře 2,4 m². Součástí prodeje jsou také dva sklepy v 1. PP o výměřích 7,1 m² a 3,2 m².

Byt prošel postupnými rekonstrukcemi v roce 2010 (nové rozvody vody, odpadů a elektřiny (mimo ložnici), úprava příček včetně zvětšení koupelny, plastová okna a podlahy), 2014 (část pohledů) a 2020 (rozvody elektřiny v ložnici a zbylé podhledy). Elektřina je vedena v mědi, voda a odpady v plastu. V obývací místnosti a ložnici se nachází parkety, v kuchyňské části, dětském pokoji a předsíni marmoleum (přírodní linoleum), koupelna a WC jsou řešeny dlažbou.

Měsíční náklady na byt činí 2.600,- Kč vůči SVJ + spotřeba elektřiny 1.570,- Kč a plynu 970,- Kč. Součástí nabídky je také užívání poloviny dvojgaráže v 1. PP o celkové evidované výměře 28,6 m².

Velkým benefitem této nabídky je možnost využívání části zahrady náležící k bytovému domu, kterou současní majitelé užívají výhradně pro vlastní potřebu. Tato část zahrady má přibližně 65 m² a nachází se zde altán s posezením, bazén i prostor pro pěstování. K dispozici je také venkovní kóje pro skladové účely.

Bytový dům je napojen na vlastní velkokapacitní studnu s novým čerpadlem z roku 2020. Voda disponuje rozborem

pitné vody.

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené přírodou a současně kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází sportovní areál, dětské hřiště, škola, školka i obchod. Velká Bystřice je navíc známá svým bohatým kulturním životem a tradičními akcemi, jako jsou například Bílý kámen, Hanácké Woodstock, Bystřické Banjo či tradiční hanácké slavnosti.

Dostupnost do Olomouce je přibližně 15 minut autem, vlakem i autobusem.

Zajistíme Vám výhodné financování koupě této nemovitosti včetně bezplatné konzultace s naším finančním poradcem. Pro bližší informace kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Karel Pazdera

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420731648458

E-mail: karel.pazdera@re-max.cz