

## Prodej byt 2+1, 50m and sup2;, Dr. Martíňka, Ostrava-Hrabůvka

**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

Dr. Martíňka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 se zasklenou lodžii, podlahové ploše 50m and sup2; na ulici Dr. Martíňka v Ostravě-Hrabůvce.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových 11 v revitalizovaném bytovém domě s bezbariérovým výtahem. Dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala výměnu plastových oken, zateplení domu, nové vchodové dveře a modernizaci výtahu.

Velkou výhodou bytu jsou samostatné neprůchozí pokoje a komora na konci chodby. Bytové jádro je položděné se s sprchovým koutem. Zasklená lodžie situovaná na jih poskytuje příjemný prostor k odpočinku. Po dohodě s majitelem je možné ponechat část vybavení bytu.

Dobře fungující společenství vlastníků, nízké měsíční náklady (3233,-Kč) a žádaná lokalita činí z bytu zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, dostatek zeleně a výbornou dopravní dostupnost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Marek Ďuriš**

**Tel.:** +420 777587288

**GSM:** +420 777587288

**E-mail:** [mduris@azetrealty.cz](mailto:mduris@azetrealty.cz)