

Moderní byt 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem, Brno - Bohunice, ulice Čenka Růžičky**7 690 000 Kč**
za nemovitost

Čenka Růžičky, 62500, Brno-Bohunice, Brno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní a světlý byt o dispozici 2+kk s balkonem a sklepem v oblíbené lokalitě Brno - Bohunice, na ulici Čenka Růžičky. Byt o celkové ploše 57 m² se nachází v 1. patře cihlového domu a představuje skvělou příležitost pro komfortní vlastní bydlení i výhodnou investici.

Jednou z největších předností je atraktivní lokalita v bezprostřední blízkosti FN Brno a univerzitního kampusu. Bohunice dlouhodobě patří mezi nejžádanější části Brna díky perfektní občanské vybavenosti, množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti do centra města i na dálnice D1 a D2.

Byt působí velmi vzdušně a příjemně díky velkým oknům a prakticky řešené dispozici. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, který nabízí ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou i lednicí s mrazákem.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a nabízí možnost ponechání prostorné šatní skříně. Koupelna s vanou je spojena s toaletou a nechybí ani příprava pro pračku.

Součástí bytu je také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor. Velkým benefitem je možnost dokoupení garážového parkovacího stání přímo v domě za cenu 800.000 Kč, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i budoucí hodnotu nemovitosti.

V okolí domu naleznete vše potřebné pro pohodlný život - restaurace, kavárny, obchody, lékárny, zdravotnická zařízení, sportoviště i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro aktivní odpočinek.

Pokud hledáte moderní bydlení v žádané části Brna nebo investiční byt s vysokým potenciálem pronájmu, tato nabídka Vás jistě zaujme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.



Vyřizuje

Nikola Musálková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz