

Prodej částečně zrekonstruované chaty se zahradou u Slapské přehrady

6 490 000 Kč
za nemovitost

Loucká, Županovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plocha zahrady:	348 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde vypnete hlavu a místo hluku uslyšíte jen přírodu? Chcete mít Slapskou přehradu v docházkové vzdálenosti a přijet jen s taškou bez nutnosti dalších úprav ?

Pak pro vás mám chatu v oblíbených Županovicích, která přesně tohle splňuje. Nachází se v klidné části jen kousek od vody a nabízí kombinaci pohodlí, soukromí a přírody, kterou si zamilujete hned při první návštěvě.

Chata má dispozici 3+1, užitnou plochu cca 90 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 400 m². Zastavěná plocha činí 52 m² a zbývajících 348 m² tvoří udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relax, grilování i menší zahradničení.

V přízemí chaty najdete obývací pokoj s krbem, kde se pohodlně sejde celá rodina, dále kuchyňský kout, koupelnu a WC, v patře pak dvě samostatné ložnice. Z obývacího pokoje je navíc přímý vstup na terasu, která přímo vybízí k ranní kávě nebo večernímu posezení.

Velkou výhodou je, že nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí nové podlahy, elektroinstalace, plastová okna s trojskly, bezpečnostní dveře i moderní koupelna se sprchovým koutem. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči, takže se nemusíte o nic starat – stačí přijet a začít si užívat.

O komfort se stará centrální vytápění s novým peletovým kotlem na dálkové ovládání, doplněné krbem, který dodá tu správnou atmosféru. Díky tomu je chata bez problémů obyvatelná i celoročně, nejen o víkendech.

Parkování je možné přímo na pozemku a k dispozici jsou také dva sklepní prostory pod chatou – jeden přístupný přímo z interiéru, ideální například pro skladování potravin, druhý se samostatným vstupem zvenku, kde je umístěn kotel. Nechybí ani terasa a balkon, které jen podtrhují celkový pocit pohody.

Lokalita Županovice patří mezi velmi vyhledávané rekreační oblasti. Kromě blízkosti vody, oceníte i okolní přírodu,.....

cyklostezky, pěší trasy a možnosti výletů. V docházkové vzdálenosti je i veřejné koupání, a pokud rádi objevujete, na dosah máte i Orlickou přehradu.

Tohle je místo, kam budete chtít jezdit nejen na víkendy, ale kdykoli budete potřebovat zpomalit. A přesně takový pocit by vám nemovitost měla dát.



Vyřizuje

Barbora Tůša Kučerová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz