

Prodej moderního bytu 1+kk s balkonem, ulice Čeňka Růžičky, Brno-Bohunice, sklep, garážové stání

5 700 000 Kč
za nemovitost

Čeňka Růžičky, 62500, Brno-Bohunice, Brno

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 39 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Stáří objektu: | 2009 | Vlastnictví: | osobní |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk s prostorným balkonem v atraktivní lokalitě Brno - Bohunice, na ulici Čeňka Růžičky. Byt o celkové ploše 39 m² se nachází ve 2. patře moderního bytového domu a představuje ideální příležitost pro startovací bydlení i výhodnou investici v jedné z nejžádanějších částí Brna.

Velkým benefitem je strategická poloha v bezprostřední blízkosti FN Brno a univerzitního kampusu, díky čemuž je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Interiér bytu působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Hlavní obytný prostor nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení i pracovní kout. Součástí je kuchyňská linka včetně spotřebičů a přímý vstup na balkon, která vytváří příjemné místo pro relaxaci, ranní kávu nebo posezení po práci.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Další výhodou je možnost dokoupení garážového stání přímo v domě za cenu 800.000 Kč, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i hodnotu nemovitosti do budoucna.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost doslova na dosah ruky - obchody, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, sportoviště i zastávky MHD. Skvělá je také dostupnost do centra Brna a rychlé napojení na dálnice D1 a D2.

Pokud hledáte moderní byt v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou a skvělou dostupností, tato nabídka Vás určitě zaujme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz