

## Novostavba RD na klíč 4+kk v Horním Němčí se zahradou

68764, Horní Němčí

### Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně pozemku, projektu, stavebního povolení, výstavby domu na klíč, kolaudace a celkového DPH

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	527 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+kk v Horním Němčí.

Nabízíme k prodeji výstavbu samostatného patrového domu zděné konstrukce 4+kk v obci Horní Němčí na klíč.

Základní údaje: samostatný, patrový dům 4+kk, zastavěná plocha: 85 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu: 121 m<sup>2</sup>, počet podlaží: 2, plocha pozemku: 527 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví.

Projekt patrového domu STYLE představuje unikátní koncepci designově přívětivého a dispozičně praktického domu, kde na malé ploše naleznete 4 plnohodnotné pokoje. Tento rodinný dům je ideální pro ekonomickou výstavbu, kde při nízkých nákladech získáte maximální obytnou plochu. Přízemní část poskytuje možnost variabilní volby v umístění kuchyně a obývacího pokoje, který může být jak v přední tak i zadní části domu (viz obrázek).

Inženýrské sítě a technický stav: voda: dálkový vodovod, elektřina: 230 V, plyn: na hranici pozemku, vytápění: tepelné čerpadlo, odpad: kanalizace sociální zařízení: koupelna + WC, stav objektu: na klíč

Pozemek o výměře 527 m<sup>2</sup> nabízí dostatek soukromí a možnost úprav zahrady podle vlastních představ.

Lokalita: dům se nachází v klidné části obce Horní Němčí s dobrou dostupností do okolních obcí a měst.

Obec se nachází v krásném prostředí s výbornou dostupností do okolních měst. Pozemek leží v klidné části obce, což zaručuje nerušené bydlení pro rodiny s dětmi i zájemce hledající klid.

Prohlídky a více informací: v případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace mě prosím kontaktujte. Rád zašlu fotografie, plánek dispozice a domluví termín prohlídky.

#### Technické standardy

Vytápění: Teplovodní podlahové topení a tepelné čerpadlo se zásobníkem na vodu.

Flexibilita: Chcete krb, rekuperaci, fotovoltaiku nebo venkovní žaluzie? Žádný problém. Dispozici domu rádi upravíme podle vašich přání.

Rychlost: Bydlíte do 12-13 měsíců od vydání stavebního povolení.

Cena obsahuje: Pozemek, projektovou dokumentaci, základovou desku, výstavbu na klíč, finální povrchy v interiéru i exteriéru a DPH.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Máme pro vás připravený detailní projekt a rádi vás provedeme našimi již hotovými domy, abyste si mohli sáhnout na kvalitu naší práce.

Kontaktujte našeho makléře ještě dnes a udělejte první krok ke svému novému domovu. Ev. číslo: 656264.

---



Vyřizuje

**Radim Vacula**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 829 902

**E-mail:** [profi@dumrealit.cz](mailto:profi@dumrealit.cz)