

## Pronájem byt 1+kk, 30<sup>m<sup>2</sup></sup>

Okružní, 59101, Žďár nad Sázavou

**12 000 Kč**

za měsíc

Majitel požaduje 2 nájemy předem + kauci.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 30 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu z roku 2015 na ulici Okružní ve Žďáře nad Sázavou.

Byt je řešen jako jeden obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnou se sprchovým koutem a WC.

Součástí vybavení je kuchyňská linka, jinak je byt bez zařízení.

V koupelně je instalováno podlahové vytápění.

Součástí bytu jsou nové žaluzie po revizi.

Orientace bytu je na sever a východ, konkrétně jedno okno směřuje na sever a dvě okna na východ.

Dům je zateplený, zděné konstrukce, kolaudovaný v roce 2015. K dispozici je společná kolárna a kočárkárna. K dispozici jsou parkovací místa vybudovaná za domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně škol, školek, obchodů, služeb, restaurací, kaváren a sportovišť, s výbornou dostupností MHD.

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč, zálohy na služby 2 500 Kč.

Majitel požaduje úhradu dvou nájmů předem a kauci ve výši 15 000 Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117721.



Vyřizuje

**Vladimír Kopta**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)