

## Prodej dům Rodinný, 97m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Nymburk, Městec Králové, Náměstí Republiky 1, 28903

**6 100 000 Kč**  
za nemovitost

Náměstí Republiky, 28903, Městec Králové

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ideální rodinný dům o dispozici 4+kk pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází obývací pokoj s francouzskými dveřmi a vstupem na terasu, kuchyňský kout, vstupní zádveř a toaleta. V patře jsou tři samostatné pokoje a koupelna.

Vytápění domu je řešeno teplovodním podlahovým topením s elektrokotlem jako zdrojem tepla. Součástí domu je také komín s přípravou na krbová kamna a příprava na tepelné čerpadlo.

Přední část pozemku je oplocena štípanými bloky a moderními ocelovými plotovkami, ostatní strany tvoří drátěné oplocení se sloupky. Dům je dokončen bez kuchyňské linky, což umožňuje novým majitelům realizaci kuchyně dle vlastních představ.

Dům je připojen na elektřinu a vodovodní řad, odpad je aktuálně sveden do jímky s možností změny na ČOV (ČOV není součástí ceny). Předpokládaný termín nastěhování je přibližně za 15 měsíců.

Pokud jste v této prezentaci nenalezli virtuální prohlídku, ve které si můžete dům projít téměř jako ve skutečnosti, napište mi a rád vám ji zašlu.



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)