

## Prodej bytu 2+kk s velkým balkonem a parkovacím stáním Brno - Líšeň

Sedláčkova, Brno-Líšeň, Brno

**7 245 000 Kč**  
za nemovitost

v ceně je zahrnuto  
parkovací stání; kupující  
neplatí provizi ani žádné  
další poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt v novější zástavbě v ulici Sedláčkova v Brně - Líšni vás osloví, pokud hledáte moderní a komfortní bydlení. Může být také skvělou volbou pro investora - o pronájmy bytů je v Líšni stabilní zájem, především díky množství pracovních míst, které se v okolí nabízí.

Bonusem tohoto bytu je vlastní parkovací stání zahrnuté už v uvedené ceně - najdete ho kousek od vchodu do domu, kde vždy pohodlně zaparkujete.

Byt 2+kk nabízí vše, co potřebujete ke spokojenému životu. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je srdcem bytu - ideální místo pro vaření, odpočinek i setkávání s přáteli. Z pokoje můžete vstoupit na velký balkon, kde si užijete ranní kávu nebo večerní relax. Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek a dostatek prostoru pro uložení věcí nebo pracovní kout. Předsíň s velkou šatní skříní zajišťuje praktické uspořádání vstupního prostoru. Koupelna s vanou, WC a místem na pračku je navržena pro vaše každodenní pohodlí. K bytu náleží zděná sklepní kóje umístěná v suterénu domu, kde je také k dispozici společná kolárna.

Nabízený byt najdete v 6.nadzemním podlaží domu postaveného v roce 2009. Byt je orientovaný na jihozápadní stranu, což zajišťuje dostatek světla po celý den.

Uvolnění bytu dohodou. Možná je také výměna za větší byt v této lokalitě s doplatkem.

Městská část Líšeň je oblíbená díky kompletní občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra Brna. Zastávku tramvaje najdete 200 m od domu, jen o kousek dál jsou supermarkety Lidl a Billa. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je tu nedaleké Mariánské údolí nebo jen o kousek vzdálenější Moravský kras s cyklostezkami a zajímavými cíli pro pěší výlety.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, ráda vás přivítám na osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

**Olga Jarošová**

**Tel.:** 604 232 218

**GSM:** 604232218

**E-mail:** [olga.jarosova@gpre.cz](mailto:olga.jarosova@gpre.cz)