

Pronájem bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci, Trutnov

Lnářská, 54101, Trutnov

12 300 Kč

za měsíc

+popl. 4730

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam se nebudete chodit jen vyspat, ale kde se budete opravdu cítit doma? Právě takový může být tento nezařízený byt 2+1 o výměře 46 m², který prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se ve vyhledávané lokalitě Trutnov - Šestidomí, v Lnářské ulici.

Tento byt nabízí přesně to, co dnes mnoho lidí hledá jen těžko - čistý, svěží a moderní interiér, praktickou dispozici, pohodlí domu s výtahem a k tomu lokalitu, kde máte vše důležité na dosah. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a už při prvním pohledu působí velmi příjemně. Rekonstrukce mu dala moderní a nadčasový charakter, díky kterému je připraven nabídnout novému nájemníkovi pohodové bydlení bez nutnosti dalších úprav. K bytu náleží také sklep, který rozšiřuje úložné možnosti.

K dispozici je varná deska, trouba a sprchový kout. Byt je nezařízený, což je velkou výhodou pro ty, kdo si chtějí vytvořit interiér podle vlastního vkusu, stylu a potřeb. Vytápění je řešeno dálkově, takže bydlení je pohodlné i praktické.

Velkým benefitem této nabídky je samotná lokalita. Obchod se nachází hned u domu, autobusová zastávka je vzdálena přibližně 180 metrů a skutečným bonusem je revitalizovaný lesopark Šestidomí, který máte jen pár kroků od vchodu. Právě tady můžete po práci zpomalit, projít se v zeleni a na chvíli vypnout od každodenního shonu.

Šestidomí je oblíbená část Trutnova pro ty, kdo chtějí mít běžný život jednoduchý a přitom neztratit kontakt s přírodou. Trutnov jako okresní město nabízí široké zázemí služeb, školství, sportu i volnočasových možností. Silnou stránkou je také atmosféra celého města a poloha v Podkrkonoší, díky které máte na dosah nejen kompletní občanskou vybavenost, ale i výlety, přírodu a relax v okolí.

Tento byt bude skvělou volbou pro jednotlivce, pár i pracující nájemníky, kteří hledají moderní a klidné bydlení v příjemném prostředí, s dobrou dostupností a zelení doslova za domem.

Měsíční nájemné činí 12.300 Kč, služby spojené s užíváním bytu 3.730 Kč a záloha na elektřinu 1.000 Kč. Celkové měsíční náklady tedy činí 17.030 Kč. Jistota je ve výši 17.000 Kč, provize realitní kanceláře 17.000 Kč.

Byt je volný ihned. Pokud hledáte příjemné bydlení po rekonstrukci v lokalitě, která spojuje pohodlí města, občanskou vybavenost a blízkost přírody, ozvěte se co nejdříve a domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 28253.



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Veigl

GSM: 737 132 041

E-mail: veigl@reality11.cz