



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3584

## Prodej rodinného domu 4+kk, kolaudace 2020, pozemek 1.162 m<sup>2</sup>, Mokošín

Mokošín

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1162 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji zděného rodinného domu s dispozicí 4+kk, který se nachází v klidné obci Mokošín, vzdálené 2 km od Přelouče a 15 km od Pardubic. Jedná se o samostatně stojící přízemní dům zkolaudovaný v roce 2020, situovaný na prostorném pozemku o celkové rozloze 1.162 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 149 m<sup>2</sup>, zatímco jeho užitná plocha dosahuje 120,2 m<sup>2</sup>. Dům je vkusně a prakticky řešený. Dispozice zahrnuje vstupní zádveř, chodbu, dětský pokoj (19,32 m<sup>2</sup>), ložnici (15,89 m<sup>2</sup>), samostatnou toaletu, technickou místnost, další pokoj aktuálně využívaný jako šatna (15,5 m<sup>2</sup>) a velkorysý obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (37 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje je přímo přístup na terasu. Dům je vybaven plastovými okny s izolačními trojskly a podlahovou krytinou z keramické dlažby s příjemným podlahovým vytápěním. Pro maximální komfort jsou instalovány klimatizační jednotky se senzory na teplotu, vlhkost a ionizační funkcí pro čištění vzduchu. Střecha je stanová, krytá betonovými taškami BRAMAC. Obvodové zdivo tvoří kvalitní pálené cihelné bloky HELUZ se zateplením o síle 180 mm. Technologie domu umožňuje moderní způsob správy přes mobilní aplikaci, díky níž lze ovládat otevírání vjezdové brány, osvětlení interiéru i exteriéru, klimatizaci, topení, zvonek a kamerový systém. Za dálkově ovládanou bránu, která automaticky synchronizuje venkovní osvětlení, je k dispozici parkovací prostor pro šest osobních vozidel. Součástí venkovního prostoru je zastřešená pergola (12 × 4 m) navazující na vstup z obývacího pokoje, nadzemní bazén, kůlna na zahradní nářadí a techniku, dětské hřiště s pískovištěm z křemičitého písku, kotce a výběhy pro domácí zvířata (s možností snadného odstranění pro vytvoření užitkové nebo okrasné zahrady) a samostatný zateplený domek. Tento domek může sloužit jako herna pro děti, pracovna či kancelář. Pro více informací nebo domluvení si termínu prohlídky nás prosím neváhejte kontaktovat. Tuto atraktivní nemovitost vřele doporučujeme všem vážným zájemcům!



Vyřizuje

**Petr Pokorný**

**Tel.:** +420 602 488 695

**GSM:** +420 602 488 695

**E-mail:** [pokorny@donetta.cz](mailto:pokorny@donetta.cz)