

## Pronájem komerčního prostoru 301 m<sup>2</sup> - ideální pro obchod, kanceláře, sklad či drobnou výrobu

Náchodská, Praha 20, Praha

**70 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky

<b>Plocha kanceláří:</b>	301 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu komerční nebytový prostor - obchod, kanceláře, sklad, drobná výroba. Celková výměra 301,51 m<sup>2</sup> - prodejna 24,59 m<sup>2</sup>, kancelář 58,84 m<sup>2</sup> a sklad 174,93 m<sup>2</sup> + příslušenství.

Volné od 1.9.2026 nebo dle dohody.

3 parkovací místa v objektu. Po dohodě možno i více.

Vytápění plynovým kotlem.

Převod plynoměru a elektroměru na nájemníka.

Možnost zásobování přes garážová vrata ve skladu.

Pronájem s nábytkem i bez nábytku.

Ne gastro provoz.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastního uvážení, zejména s ohledem na nejvhodnější záměr využití předmětu nájmu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Drlička****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420606796657**E-mail:** [martin.drlicka@re-max.cz](mailto:martin.drlicka@re-max.cz)