

**Pronájem 1kk, Králův Dvůr, Plzeňská**

Plzeňská, Králův Dvůr

**10 500 Kč**

za měsíc

nájem 10500 Kč, poplatky  
3500 Kč, kauce 15000 Kč,  
provize RK 10500 Kč +  
DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám nabízí k pronájmu praktický byt 1kk, Králův Dvůr, ul. Plzeňská o výměře 24m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v přízemí cihlového domu a prošel částečnou rekonstrukcí. Díky praktickému řešení je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Byt je volný k nastěhování od 18.5.26

Dispozice a vybavení:

- vstupní chodba
- koupelna se sprchovým koutem, WC + pračka, kterou ponechává majitel nájemci k užívání, ale v případě poruchy již nebude nahrazovat.
- obytný pokoj s kuchyňským koutem (sklokeramická varná deska)

V okně jsou žaluzie. V domě je zajištěn úklid.

Nájem: 10500 Kč

Poplatky: 3500 Kč (včetně elektřiny) / 1 osoba

Kauce: 15000 Kč

Provize RK: 10500 Kč +DPH

Těsně za domem je autobusová zastávka zajišťující dopravu jak do Berouna tak přímé spoje do Prahy. Nájezd na D5 je vzdálen přibližně 1 km od domu.

Veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti, a to jak supermarkety, úřady, školy.

Parkování je možné v okolí domu.

Majitel preferuje nekuřáky, bez domácích mazlíčků.



Vyřizuje

**Veronika Thomasová****Tel.:** 311 623 447**GSM:** 725500839

**E-mail:** [thomasova@domov-beroun.cz](mailto:thomasova@domov-beroun.cz)