



CAPITAL TRUST

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 509

## Pronájem bytu 2+1, 88m na Velkém náměstí

Velké náměstí, 50003, Hradec Králové

**17 490 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt v nejžádanější lokalitě Hradce Králové, na Velkém náměstí, pouhých 20 metrů od katedrály. Do domu vstoupíte impozantní chodbou s klenutými stropy, která navozuje jedinečnou atmosféru historické elegance.

Byt je k dispozici ihned.

Celková výměra jednotky činí 88,1 m<sup>2</sup>, dispozice 2+1. Byt je umístěn ve třetím nadzemním podlaží budovy. Jednotka je vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči - varná deska, trouba, lednička, myčka.

Dům je již od r. 1958 zapsán v Památkovém katalogu Národního Památkového ústavu jako Kulturní památka ČR.

Městský dům je typickou ukázkou měšťanské architektury z období, kdy byl Hradec Králové královským městem.

Budova je součástí komplexu historických domů.

Byty prošly v roce 2014 nákladnou kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci všech bytových i nebytových prostor. Jednotky jsou v dobrem stavu a postupně procházely dalšími úpravami - rekonstrukcemi rozvodů, podlah, omítek, koupelen, a také modernizací systémů vytápění a ohřevu vody. V r. 2025 došlo k nové rekonstrukci bytů a společných částí domu.

Pronajímatel je připraven byt vybavit nábytkem dle přání nájemce.

Obě obytné místnosti mají okna do klidného vnitrobloku, byt je velmi slunný.

Byt si zachoval autentické historické prvky, včetně masivních dřevěných podlah, původních dveří a dřevěných zárubní.

Impozantní jsou podlahy z původních dubových prken louhovaných v mořské vodě.

Nájem: 17 490 Kč

Služby: 4.500 Kč včetně elektřiny

Provize: 17 490 Kč + DPH

Jistota jeden měsíční nájem



CAPITAL TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:** [assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)