

## Prodej atraktivního stavebního pozemku v Horním Slavkově

**1 950 000 Kč**  
za nemovitost

Ležnická, 35731, Horní Slavkov

**Celková plocha:** 1 652 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 652 m<sup>2</sup> v okrese Sokolov, v katastrálním území města Horní Slavkov.

Pozemek je v současné době veden v katastru nemovitostí jako orná půda, dle platného územního plánu se však nachází v místě určeného pro venkovské bydlení. Je zde tedy možné realizovat výstavbu rodinného domu venkovského charakteru s možností pěstitelského či chovatelského zázemí pro vlastní potřebu.

Dům může mít dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Maximální zastavitelnost pozemku činí 30 %, minimální podíl zeleně je stanoven na 60 %.

Pozemek je mírně svažité a přímo navazuje na obecní komunikaci, přístup je tedy bezproblémový.

Inženýrské sítě jsou dobře dostupné - plyn a vodovod se nachází na hranici pozemku, elektřina je zavedena přímo na pozemku. Kanalizační přípojka je připravena přibližně 100 metrů od hranice parcely. Součástí možností využití pozemku je také realizace vlastní studny.

Zadní část pozemku, určená převážně jako zeleň, je vedena pod trasou vysokého napětí elektrické energie.

Horní Slavkov nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné bydlení v blízkosti přírody Slavkovského lesa. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří hledají kombinaci soukromí, přírody a dobré dostupnosti městských služeb. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Šárka Cimermanová DiS**

**GSM:** +420 604 228 550

**E-mail:** [scimermanova@csrealitni.cz](mailto:scimermanova@csrealitni.cz)