

## Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup> se zahradou - Praha - Modřany

**21 500 Kč**  
za měsíc

Klostermannova, 14300, Praha 12, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem útulného bytu 2+1 se zahradou do vnitrobloku – Klostermannova ulice

K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu příjemný byt 2+1 o velikosti 55 m<sup>2</sup>, situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu v klidné ulici Klostermannova 10.

Velkou výhodou bytu je možnost využívání soukromé zahrady o velikosti cca 30 m<sup>2</sup> ve vnitrobloku, která nabízí příjemné místo pro relaxaci, posezení nebo práci na čerstvém vzduchu. Dále k bytu náleží 2 sklepní kóje, které nabízí dostatek prostoru pro uskladnění kola, kočárku, zimní sady pneu atd.

Dispozice bytu:

vstupní chodba,

praktická komora,

koupelna s vanou a toaletou,

dva samostatné pokoje,

samostatná kuchyně vybavená plynovým sporákem, elektrickou troubou a lednicí.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu a nabízí pohodlné bydlení s dostatkem úložného prostoru i klidným zázemím.

Lokalita:

Klidná rezidenční lokalita s dobrou dostupností MHD, obchodů, restaurací i dalších služeb. Výhodou je kombinace městského bydlení a příjemného soukromí díky uzamčenému vnitrobloku se zahradou.

Cena

Nájemné: 21 500 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 2 450 Kč / měsíc

Energie se převádějí na nájemce

Vratná kauce

Provize RK: 24 000 Kč + DPH

Virtuální prohlídka:

Nechcete ztrácet čas zbytečnými prohlídkami? Rád Vám zašlu odkaz na detailní 360° virtuální prohlídku, díky které si můžete byt pohodlně projít online ještě před osobní návštěvou.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu, rychlou komunikaci a technickou

podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu prosíme o krátké představení:  
počet osob,  
preferovaný termín nastěhování,  
informace o případném domácím mazlíčkovi.

---



Vyřizuje

**Josef Vojtíšek**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 770 318 097

**E-mail:** [josef.vojtisek@bohemianestates.com](mailto:josef.vojtisek@bohemianestates.com)