

## Rekreační a školicí areál na úpatí pohoří Jeseníků

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Horní Město

<b>Zastavěná plocha:</b>	1389 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	6562 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný rekreační objekt s neopakovatelnou atmosférou, který vznikl rozsáhlou rekonstrukcí původního historického mlýna. Nemovitost se nachází v malebném prostředí na úpatí Jeseníků, v obci Horní Město, přímo u potoka Huntava a v blízkosti lesa. Samostatně stojící budova je zděná, částečně podsklepená, se dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. Užitná plocha činí více než 600 m<sup>2</sup> + plocha suterénu 95 m<sup>2</sup>. Celý rekreačně dobře využitelný pozemek je o velikosti 6500 m<sup>2</sup>. Atmosféru místa umocňuje zmíněný malebný potůček, který teče v dolině na hranici pozemku.

V nedaleké vzdálenosti 3,5 km od penzionu, po proudu říčky Huntavy, se nacházejí známé Rešovské vodopády, Místo bylo velmi často využíváno také pro srazy motorkářů. V provozu byla restaurace. Jedná se spíše o turistickou třídu.

Díky své dispozici, technickému zázemí, velikosti pozemku a poloze je areál vhodný pro:

- horský penzion s restaurací
- wellness a retreat pobyty,
- firemní školení a teambuildingy,
- rekreační areál,
- investiční projekt krátkodobého ubytování

Kapacita 40 lůžek + obytné podkroví s bytem.

Dispozice objektu:

Suterén

- skladové prostory, sociální zařízení, příprava na wellness, technické zázemí,

1. nadzemní podlaží

- vstupní hala,
- restaurace
- společenská / školicí místnost, uzavřená terasa
- kancelář správce,
- kuchyňské zázemí,
- kotelna, uhelna
- sklady,
- sociální zařízení,

2. nadzemní podlaží

- 9 pokojů pro hosty,
- umývárny,
- sociální zařízení,
- provozní místnosti,

Podkroví

• zde se nachází byt správce a další prostory vhodné pro ubytování

Technické parametry:

Střecha - Sedlová, Krov - Dřevěný vázaný, Krytina - Hliníkový šablonový systém / část eternit, Stropy - Dřevěné trémové, část Hurdis,

Schodiště - Betonové, Okna - Kombinace dřevěných a plastových, Podlahy - Dřevo, keramická dlažba, beton.

Vytápění Ústřední topení na tuhá paliva,. Rozvody topení vedeny do radiátorů a otopných panelů.

Zdroj tepla Kotel na tuhá paliva

Ohřev vody Zásobníkový ohříváč

Zdroj vody Vlastní studna, vzdálena od objektu cca 11m, Hloubka je 10,5 od povrchu, ustálená voda je 4 m pod povrchem terénu. Je přivedena do suterénu,

Odpady Jímka

Elektroinstalace 220 V a 380 V

Na pozemku je k dispozici ohniště s velkým grilovacím roštem, dřevěný krytý altán s uzamykatelnou místností a spoustu prostoru pro vybudování hřiště a dalších volnočasových aktivit.

Místo má silný genius loci. Zvuk potoka, okolní lesy a horské prostředí vytvářejí atmosféru, kterou dnešní klientela aktivně vyhledává. Město Rýmařov je vzdálený pouze 5 km. Hezké přírodní koupání je 5 min autem 15 min pěšky, Na své si zde přijdou jak milovníci turistiky, tak cykloturisté nebo lyžaři. Upravené běžecké stopy naleznete přímo v Horním Městě a lyžařské areály jsou v okolí do cca 20 km.

Nemovitost byla ještě před několika měsíci v provozu, aktuálně je počítat s tím, že potřebuje dostat potřebnou péči.

Projektová doku

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Simike Valigurová**

**GSM:** +420602751042

**E-mail:** [simike.valigurova@re-max.cz](mailto:simike.valigurova@re-max.cz)