

## Pronájem atypického bytu 2+1 o výměře 76 m<sup>2</sup> se zahradou a parkováním na ul. Zeyerova, Brno - Žabovře

Zeyerova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**21 900 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby 6.224,-Kč/měsíc, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zařízený byt o velikosti 2+1 a podlahové ploše 76 m<sup>2</sup>, se zahradou a parkováním, který je umístěn v rodinném domě v klidné části Žabovřesk na ulici Zeyerova v Brně. Parkování je možné na nájezdu před garáží domu a na ulici před domem.

Byt se nachází v přízemí domu a je přístupný po vnitřním domovním schodišti. Z předsíně bytu se vstupuje po schodech do otevřeného obytného prostoru, z něhož jsou samostatně přístupné ložnice a koupelna. Obytný prostor se skládá z kuchyně, jídelny a velkého obývacího pokoje. Z jídelny lze vstoupit na dlážděnou terasu orientovanou do zeleně zahrady, kterou lze také využívat. Byt je slunný, orientovaný západním a východním směrem.

V kuchyni je instalována kuchyňská linka s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. V jídelně je umístěn jídelní stůl se židlemi, knihovna a piano, v obývacím pokoji je sedací souprava s konferenčním stolem. Ložnice (17 m<sup>2</sup>) je vybavena dvoulůžkem, šatními skříněmi, pracovním stolem se židlí, komodou a televizí. V předsíni je věšáková stěna a botník. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a toaletou. V technické místnosti je k dispozici pračka a sušička. Ve všech oknech bytu jsou instalovány žaluzie.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna s dobrou dopravní dostupností do centra (5 min). V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost (nákupní středisko Rubín, zdravotní středisko, kulturní dům, restaurace, sportoviště).

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného. Byt bude volný k nastěhování od 1.8.2026 a je zde možnost dlouhodobého nájmu.



Vyřizuje

**Zdeňka Benešová****Tel.:** +420 538 711 780**GSM:** +420 733 737 683**E-mail:** [benesova@renc.cz](mailto:benesova@renc.cz)