

## Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, Stošíkovice na Louce

**7 299 000 Kč**  
za nemovitost

67161, Stošíkovice na Louce

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	920 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, kde se zpomalí čas. A přesně takový pocit vám nabídne tento moderní přízemní bungalov ve Stošíkovicích na Louce, jen pár minut od Znojma. Dřevostavba z roku 2017 nabízí pohodlné bezbariérové bydlení, promyšlenou dispozici a atmosféru domova, kterou si zamilujete hned při první návštěvě.

Srdcem domu je světlý otevřený obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem na západně orientovanou terasu. Právě tady si můžete vychutnat klidné podvečery s výhledem na jezírko a upravenou zahradu, která vytváří příjemné soukromí a prostor pro odpočinek. Díky propojení interiéru se zahradou působí celý dům vzdušně, harmonicky a velmi příjemně.

Velkým benefitem je prostorná ložnice s přímým vstupem do šatny detail, který zpříjemní každodenní život. Z ložnice je navíc možný také přímý vstup na terasu, to si zamilujete. Druhý pokoj o velikosti přibližně 9 m poslouží ideálně jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Dům je prakticky řešený do posledního detailu. Nechybí technická místnost s dalším úložným prostorem ani praktická spíž přímo u kuchyně. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění elektrickým kotlem a ohřev vody bojlerem. Součástí pozemku je také vlastní studna a pohodlné parkování až pro tři auta.

Stošíkovice na Louce jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí zůstat v dobré dojezdové dostupnosti města. Do Znojma, Brna i Dukovan se pohodlně dostanete do 30 minut. Okolí nabízí procházky do sadů U tří dubů, rybník pro rybáře i příjemnou atmosféru menší obce se skvělými sousedskými vztahy. V obci funguje kulturní dům s knihovnou, hospoda a v následujících letech vznikne také nové sportovní zázemí.

Občanská vybavenost, jako je škola, školka, lékař či obchod, je dostupná v nedalekých Prosiměřicích.

A až se rozhodnete udělat ten další krok, financování se Sylvou Gryc zajistí, že budete mít vše přehledně, bezpečně a přesně podle vašich potřeb. Do nového bydlení tak můžete vstoupit s klidem a jistotou, že je o finanční stránku profesionálně postaráno.

Pokud hledáte místo, kde se budete opravdu cítit doma, rádi vás osobně provedeme.

Mgr. Petra Biberlová a Ing. Sylva Gryc, MSc., EFA



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)