



Prodej - Byty

číslo zakázky: 986374

Prodej bytu 2+kk, 54,5 m², ul. Vyšší 5, Praha 4

Vyšší, Praha 4, Praha

7 990 000 Kč

za nemovitost

měsíční zálohy na služby a platby 3771,Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 3. patře činžovního domu (bez výtahu) v ulici Vyšší, Praha 4 - Nusle. Byt se nachází v udržovaném domě s příjemnou atmosférou a představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i investici.

Celková výměra bytu činí 54,5 m² včetně sklepa umístěného v suterénu domu. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí praktické pohodlné bydlení s dostatkem denního světla. Z obou místností je krásný výhled do parku.

V jedné místnosti je položena plovoucí podlaha, ve druhé zachovalé klasické parkety (vlýsky). Součástí bytu je zánovní kuchyňská linka a elektrický sporák starý tři roky. V koupelně je umístěn sprchový kout. Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí před třemi lety. Elektrický kotel značky Protherm a bojler na teplou vodu, které jsou umístěny v koupelně, jsou rovněž staré 3 roky. WC je oddělené.

Součástí bytu je malá komora. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, okna plastová, na oknech jsou instalovány venkovní žaluzie.

Obyvatelům domu je k dispozici také příjemná společná zahrada ve vnitrobloku, která nabízí klidné místo k posezení a odpočinku mimo ruch města.

Velkou výhodou je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

V blízkosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárnu i zdravotnická zařízení, divadlo „Na Jezerce“, OC Arkády a stanici metra „Pankrác“. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možnosti pro sport i relaxaci.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Daniela Randová

Tel.: 274 822 156

GSM: 420603421053

E-mail: daniela.randova@dara.cz