

## Prodej rekreačních pozemků s chatkami, příjezdovou cestou, parkovištěm a stavební parcelou pro RD

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

Holčovice

<b>Celková plocha:</b>	6 661 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor rekreačních pozemků v klidné přírodní lokalitě, ideální pro odpočinek, víkendové pobyty, rodinnou rekreaci nebo jako zajímavou investiční příležitost. Prodej je koncipován flexibilně - jednotlivé pozemky je možné odprodat samozřejmě také samostatně dle vyznačených parcel a individuálních potřeb kupujícího.

Součástí nabídky je 10 rekreačních pozemků s chatkami. Chatky jsou v původním stavu, ale mohou sloužit jako dobrá stavební kostra pro budoucí rekonstrukci a úpravu do obyvatelného stavu dle představ nového majitele.

Dále je v nabídce také 10 rekreačních pozemků bez chatky, kde si budoucí majitel může vytvořit vlastní záměr přesně podle svých představ. Tyto pozemky nabízí prostor například pro umístění nové rekreační chatky bez základové desky, vytvoření soukromého odpočinkového místa, zahrady, glampingového zázemí nebo jiného rekreačního využití v souladu s možnostmi dané lokality.

Pozemek je v současné době veden jako jeden celek a vyznačené parcely představují plánované členění projektu. Formální rozdělení pozemku a související zápis změn do katastru nemovitostí budou realizovány po dosažení přibližně 75% rezervovanosti projektu. Tímto postupem bude zajištěna efektivní realizace celého záměru. Nyní je 10% projektu v rezervaci a zájem o jednotlivé části roste.

Velkou výhodou celého projektu je zajištěná příjezdová cesta. Ke každému jednotlivému pozemku je možné dostat se autem nebo pěšky, což výrazně zvyšuje praktické využití celé lokality. Součástí projektu je také vyhrazená plocha pro parkování, která budoucím majitelům zajistí komfortní zázemí při užívání pozemků. Vlastnické právo bude na parkovišti řešen podílem.

Pozemky, na kterých se nachází chatky, jsou napojeny na elektrickou energii; do budoucna si každý nový vlastník zajistí vlastní podružné měření spotřeby elektrické energie aby bylo zajištěno transparentní odečítání spotřeby.

Součástí nabídky je také samostatná stavební parcela určená k výstavbě rodinného domu o výměře 521 m<sup>2</sup>. Tato část dává projektu další rozměr - může sloužit například pro trvalé bydlení, správu areálu, vlastní zázemí nebo jako samostatná investiční příležitost.

Lokalita nabízí příjemné spojení soukromí, zeleně a rekreačního potenciálu.

Hlavní přednosti nabídky:

- 10 rekreačních pozemků s chatkami a 10 samostatných pozemků bez chatky
- možnost pořízení od jednoho samostatného celku
- chatky v původním stavu s potenciálem rekonstrukce
- možnost vytvořit vlastní rekreační záměr

- příjezdová cesta k jednotlivým pozemkům
- dostupnost autem i pěšky,
- plánované přivedení elektrické energie,
- vyhrazená plocha pro parkování,
- stavební parcela pro rodinný dům o výměře 521 m<sup>2</sup>,
- klidná lokalita v přírodě,
- zajímavý investiční a rekreační potenciál

Tato nabídka je vhodná jak pro zájemce o vlastní rekreační zázemí v přírodě, tak pro investora, který hledá projekt s možností postupného rozvoje.

Pro více informací volejte makléři.

---



Vyřizuje

**Bc. Dominik Michálek PFP.**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420777254078

**E-mail:** [dominik.michalek@smsreality.cz](mailto:dominik.michalek@smsreality.cz)