

## Prodej komerčního objektu, 270 m<sup>2</sup>, Čáslav, ul. Táborská

Táborská, 28601, Čáslav

**14 800 000 Kč**  
za nemovitost

cena je bez DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní komerční objekt v Čáslavi, kolaudovaný v roce 2023. Nemovitost je ideální pro podnikání, skladování, lehkou výrobu či servisní činnost a nabízí praktické dispoziční řešení i kvalitní technické zázemí.

Objekt je rozdělen na prostornou halu o výměře 200 m<sup>2</sup> a kompletní zázemí, které zahrnuje kanceláře, kuchyňku, šatny, technickou místnost, sprchu a dvě samostatná WC.

V zázemí je klimatizace, podlahové vytápění a hala je vybavena radiátory. O vytápění celé budovy se stará elektrokotel. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci.

Velkou výhodou jsou dvoje vjezdová vrata do haly o výšce 4 metry, která umožňují pohodlný přístup i pro větší vozidla či techniku.

Areál je kompletně oplocený a monitorovaný kamerovým systémem. V budově je zároveň připravena instalace zabezpečovacího systému.

Díky modernímu provedení, strategické poloze a praktickému uspořádání představuje tato nemovitost skvělou příležitost pro vlastní podnikání i investici.



Vyřizuje

**Prokopová Kamila**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)