

## Pronájem prostorného bytu 150 m<sup>2</sup> se zahradou, Hostinné

**22 000 Kč**  
za měsíc

J. A. Komenského, 54371, Hostinné

<b>Plocha kanceláří:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o velikosti cca 150 m<sup>2</sup> s velkou zahradou, nacházející se v rodinném domě v klidné části města Hostinné, ulice J. A. Komenského. Součástí pronájmu jsou také skladovací prostory umístěné pod bytem o velikosti cca 150 m<sup>2</sup>.

Byt je ideální pro větší rodinu (cca do 5 osob), která hledá kombinaci klidného bydlení a zároveň výborné dostupnosti do centra.

Dispozice bytu: Byt je atypicky řešený, nabízí vstupní verandu, novou kuchyňskou linku, sociální zázemí, prostornou chodbu, technickou místnost, čtyři samostatné pokoje a prostorný obývací pokoj.

Velkou výhodou je možnost využívání zahrady s ohništěm, která nabízí ideální prostor pro relaxaci. K bytu je možnost využití dvou parkovacích stání a v dohledné době bude k dispozici také kolárna.

Technické informace:

vytápění, ohřev vody i vaření zajišťuje plynový kotel

Cena:

Nájemné: 29 000 Kč / měsíc + zálohy energie a vodu

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize realitní kanceláře: 20 000 Kč včetně DPH

Dostupnost: ihned

Občanská vybavenost a dostupnost:

Lékař cca 5 minut pěšky

Potravinu cca 3-5 minut pěšky

Vlakové nádraží i autobusové nádraží cca 5 minut pěšky

Majitel preferuje pracující nájemníky, menší domácí mazlíček je po předchozí dohodě povolen.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ivana Galovičová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)