

## Nebytová jednotka v Podolí se samostatnou schránkou

**299 000 Kč**  
za nemovitost

U Kublova, Praha 4, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro uložení svých věcí, praktické zázemí pro podnikání nebo sídlo společnosti na dobře dostupné adrese v Praze?

Pak by Vás mohla zaujmout tato samostatná nebytová jednotka v ulici U Kublova v Podolí, ke které náleží také poštovní schránka.

Nabízíme k prodeji nebytový prostor umístěný ve dvoře zrekonstruovaného bytového domu, jen pár kroků od tramvajové zastávky Kublov, přibližně 100-150 metrů od domu. Lokalita nabízí klidné zázemí, dobrou dostupnost do centra Prahy a kompletní občanskou vybavenost v okolí. Výhodou je také rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží i Budějovická, což oceníte jak při vlastním využití, tak i z pohledu případného pronájmu.

Nebytová jednotka je suchá, odvětrávaná a připravená k okamžitému využití. Díky samostatnému umístění nabízí dostatek soukromí a flexibilitu pro různé způsoby využití. Hodí se jako sklad, archiv, zázemí pro podnikání nebo například jako sídlo společnosti.

Velkou výhodou je vlastní poštovní schránka, což může být praktické právě pro podnikatele nebo firmy, které hledají dostupné a funkční zázemí na dobré adrese. Parkování je možné přímo před domem a vstup k jednotce je téměř bezbariérový, pouze přes dva schody.

Přístup do prostoru je zabezpečený. Pro vstup na dvůr je potřeba překonat dvoje bezpečnostní dveře a následně také zámek samotné jednotky, což zajišťuje vyšší úroveň zabezpečení.

V případě zájmu lze prostor stavebně upravit dle Vašich představ, ať už pro vlastní potřeby, nebo za účelem zvýšení jeho investičního potenciálu.

S užíváním jsou spojeny nízké měsíční náklady, díky čemuž se jedná o efektivní řešení pro vlastní využití i zajímavou investiční příležitost. Nemovitost dává smysl také jako investice s potenciálním nájmem kolem 2 500 Kč měsíčně.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jordan Dimov**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420774046863

**E-mail:** [jordan.dimov@re-max.cz](mailto:jordan.dimov@re-max.cz)