

Dům s dotací i stavební pozemek - Oslnovice, Vranovsko

2 300 000 Kč
za nemovitost

Oslnovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	381 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro rekreační bydlení nebo investici v bezprostřední blízkosti Vranovské přehrady a hradu Bítov? Nemovitost na adrese Oslnovice 23 vám dává naprostou svobodu volby. Můžete využít stávající stavbu a dotace, nebo začít na „čistém plátně“.

Hlavní parametry a flexibilita projektu

Celková plocha pozemku: 381 m²

Užitná plocha domu: 180 m²

Inženýrské sítě: Na pozemku jsou zavedeny veškeré sítě (elektrina, voda, odpady) – obrovská úspora peněz a času.

Dvě cesty realizace:

Rekonstrukce: Hlavní budova je vhodná k celkové proměně podle vašich představ.

Demolice: Dřevěná stodola/kůlna je určena k demolici. Pokud se rozhodnete pro demolici celého objektu, získáte skvělý stavební pozemek se stávajícím číslem popisným.

Projektová připravenost a státní podpora

Nemovitost kupujete s výrazným náskokem před běžnými stavebníky:

Pasport stavby: K dispozici je hotové zaměření stávajícího stavu.

Příprava na dotace: Aktuálně se zpracovává renovační pas pro získání státních dotací nebo bezúročného úvěru.

Servis pro kupujícího: Majitel nabízí možnost vypracování kompletní projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení za zvýhodněnou cenu.

Perfektní poloha a občanská vybavenost

Oslnovice jsou vyhledávaným rekreačním uzlem, kde máte vše na dosah ruky:

Obchod: Potraviny se nacházejí pouhých 50 metrů od domu (čerstvé pečivo doslova pár kroků).

Pravidelná lodní doprava: Přimo z Oslnovic jezdí v sezóně linková loď po Vranovské přehradě.

Cyklobusy: V letní sezóně zde funguje pravidelná autobusová doprava s vleky na kola.

Turistické magnety: V těsné blízkosti se nachází vyhlášená pláž Chmelnice, hrad Bítov a zřícenina Cornštejn.

Proč investovat právě zde?

Tento projekt minimalizuje rizika. Máte vyřešené sítě, připravené podklady pro dotace a možnost nechat si projekt i povolení zařídit na klíč. Je to ideální volba pro stavbu vlastního rodinného sídla, chalupy nebo jako investice na apartmánové ubytování v jedné z nejnavštěvovanějších lokalit ČR.



Vyřizuje

Michal Norwa

GSM: +420 731 661 331

E-mail: michal.norwa@century21.cz