

Prodej dvoupodlažního objektu s nebytovým prostorem 260 m², pozemek 861 m², Zápy u Brandýsa n.Labem

25061, Zápy

10 850 000 Kč

za nemovitost

s provizí RK

Plocha kanceláří:	130 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt s nebytovým prostorem v užité ploše 260 m² nacházející se ve dvou podlažích budovy občanského vybavení situované při hlavní ulici v městysu Zápy u Brandýsa nad Labem. Tato nemovitost byla postavena cca před 30 lety, má zastavěnou plochu 214 m² a celková velikost pozemku je 861 m². Přízemí dříve sloužilo jako restaurační zařízení. K dispozici je 135 m² s výčepem 64 m², kuchyní, skladem, sociálním zařízením a rampou v zadní části. Poschodí má vlastní vchod a je aktuálně rozděleno na 5 místností, kuchyň a sociální zařízení. Původně byl prostor volný a využíval se jako klubovna a jednotlivé příčky je možné přizpůsobit potřebám nových vlastníků, například jako kanceláře. V poschodí je rovněž terasa 48 m², která je situována směrem do dvora a na zahradu. Stavba je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Na pozemku je i vlastní studna, ale nebyla využívána. Vytápění zajišťoval automatický kotel na tuhá paliva, umístěný v suterénu pod rampou s rozvody topné vody do jednotlivých místností. Okna jsou původní dřevěná. Podél budovy je prostor pro vjezd na dvůr, vedený jako ostatní plocha o velikosti 352 m², což umožňuje parkování na vlastním pozemku. Za dvorem je k dispozici zahrada 295 m². V současnosti je objekt téměř vyklizen a předpokládá se rekonstrukce do podoby vyhovující novým vlastníkům. Nemovitost se nachází v oblasti smíšené obytné venkovské a možné využití je pro služby nebo nerušící výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, případně po úpravách i pro bydlení. Jedná se o atraktivní lokalitu v blízkosti Prahy u dálnic D11 a zejména D10, díky které je terminál metra B na Černém Mostě vzdálen automobilem do 10 minut. V případě zájmu o bližší informace nebo s požadavkem o prohlídku se prosím obraťte na makléře zakázky.



Vyřizuje

Miroslav Kohout

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490318

E-mail: miroslav.kohout@realityprostor.cz