

## Pronájem bytu 4+kk, Skloněná, Vysočany, 41900 Kč/měs, 116 m<sup>2</sup>

Skloněná, 19000, Praha 9, Praha

**41 900 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 8 542 Kč (včetně elektřiny a internetu), poplatek za podnájem

|                              |                                      |                                  |                                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 116 m <sup>2</sup>                                                                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                         |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme nadstandardně prostorný a plně vybavený byt 4+kk o celkové výměře 116 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží bytového domu s výtahem v ulici Skloněná, Praha 9 - Vysočany.

Na trhu se podobné byty objevují spíše výjimečně. Nabízí kombinaci velkorysého prostoru, promyšleného uspořádání a kompletního vybavení, díky kterému je možné se téměř ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic či zdlouhavého zařizování.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky - dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dále tři samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro rodinu i více osob sdílejících společnou domácnost.

Velkou výhodou je rozsah vybavení. K dispozici je kompletně zařízená kuchyň se všemi spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba i digestoř. Obývací část je vybavena pohovkou, jídelním stolem a dalším nábytkem. Ve všech pokojích se nachází postele, úložné prostory a další vybavení pro pohodlné bydlení.

Součástí vybavení je také televize, pračka se sušičkou a další praktické vybavení domácnosti včetně základního kuchyňského nádobí. Výhodou je také internet zahrnutý v poplatcích - noví obyvatelé tak nemusí řešit další smlouvy ani počáteční náklady spojené se zařizováním domácnosti.

Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace, prostorný balkon, garážové stání zahrnuté v ceně a praktické dispoziční řešení se dvěma toaletami, které ocení zejména vícečlenná domácnost.

Bytový dům byl postaven v roce 2005, tedy v době, kdy se kladl důraz na velkorysejší dispozice a prostor. Výsledkem je bydlení, které nabízí podstatně více místa než většina současných novostaveb.

Přímo u domu se nachází autobusová zastávka Skloněná s rychlým spojením na metro i centrum města. Výhodou je také pohodlná dostupnost autem a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.

---

*In*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)