

Pronájem bytu 2+1 s balkonem, 57 m², na ul. Černého v Brně - Bystrci v blízkosti krásné přírody Údol

Černého, 63500, Brno-Bystrc, Brno

18 400 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby 4.616,-Kč/měsíc pro 2 osoby (3. osoba + 300,-Kč), + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+1, který se nachází v 1. patře panelového bytového domu s výtahem na ul. Černého v Brně - Bystrci. Byt je obklopen zelení a je situován v klidné lokalitě v blízkosti krásné přírody Údolí oddechu a obory Holedná.

Celková podlahová plocha bytu je 57 m² + balkon 3 m² + sklep 1,5 m². Z prostorné předsíně bytu lze vstoupit do kuchyně s jídelním koutem (11,5 m²), která je propojena s obývacím pokojem (20,5 m²) a vstupuje se z ní i do koupelny. Ložnice (16,2 m²) a toaleta jsou samostatně přístupné z předsíně. Byt je orientovaný východním a západním směrem. K bytu náleží sklepní box a dále je možné využívat společnou místnost pro uložení kol.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří, lednicí s mrazákem, pračkou, spízní skříní a jídelním stolem se židlemi. V předsíni bytu jsou instalovány vestavěné skříně a botník. V ložnici je umístěna prostorná šatní skříň, postel a komoda. V obývacím pokoji je sedací souprava, skříňová stěna, pracovní stůl a televize. Nábytek lze po dohodě z bytu odvézt. Jádru bytu je zděné, koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Byt je dále vybaven osvětlovacími tělesy, bezpečnostními vstupními dveřmi a žaluziemi v oknech.

Dům je situován v klidné lokalitě v blízkosti krásné přírody Brněnské přehrady a obory Holedná. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Od domu je dobré spojení MHD do centra Brna i autem na dálnici.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Byt je ihned volný k nastěhování a je zde možnost dlouhodobého nájmu.



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz