

## Heřmanův Městec, byt 2+KK

Masarykovo náměstí, Heřmanův Městec

**14 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu nový moderní byt 2+KK v Heřmanově Městci, na adrese Masarykovo náměstí 36, jen kousek od samého centra města a v těsné blízkosti rozlehlých parků.

Byt o výměře 66,4 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží zrekonstruovaného domu s výhledem na zámek s lesoparkem a náměstím s kašnou. V domě se nachází pouze 4 bytové jednotky, jedná se o klidné bydlení. Bytový dům prošel úplnou rekonstrukcí, měření spotřeby tepla v domě je přesné, zajišťují jej tzv. kalorimetry.

Interiér tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, šatna, koupelna s vanou a samostatnou toaletou. Srdcem bytu je obývací část plynule propojená s kuchyňským koutem, který je vybaven lednicí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří.

K bytu navíc nabízíme možnost pronájmu vlastní garáže o výměře 18 m<sup>2</sup>, měsíční nájemné činí 1.500 Kč, není to však podmínkou, byt si můžete pronajmout i bez garáže.

V bezprostředním okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost od obchodů až po služby.

Nájemné 14.500 Kč / měsíc. Záloha na služby v domě (včetně zálohy na vodu, plyn a připojení k internetu) pro jednu osobu 3.000 Kč / měsíc, pro dvě osoby 3.500 Kč / měsíc. Spotřeba elektřiny se převádí na nájemce a lze očekávat náklad do 1.000 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 43.500 Kč. Provize realitní kanceláře 14.500 Kč.

Byt je ihned volný k nastěhování a preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků.



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:** [michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)