

## Pronájem bytu

Libušská, Praha-Libuš, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

Plus kauce a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v pěkném moderním bytě jako první nájemci? Pak máte šanci! Právě nyní Vám mohu nabídnout úplně nový byt s velkým balkónem a garážovým stáním v Praze 4 Libuši. Byt o velikosti 1+kk, 43 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém podlaží novostavby a nabízí se částečně zařízený - dvoulůžko, vestavěné skříně, úložné skříňky, aj. (dle foto), další případně po domluvě. Kuchyňský kout je kompletně vybaven kvalitními elektrospotřebiči - lednička s mrazákem, el. indukční varná deska a el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí. Kromě hlavní obývací místnosti s prakticky řešeným odděleným spacím koutem je v bytě prostorná místnost (5,6 m<sup>2</sup>), která může sloužit jako pracovna, šatna nebo komora. V koupelně je pračka kombinovaná se sušičkou, sprchový kout a toaleta. Okno je vybavené trojskly a je zde nainstalovaná venkovní elektricky ovládaná hliníková žaluzie. V bytě je instalovaná podstropní rekuperační jednotka, která předává teplotu přiváděnému venkovnímu vzduchu, filtruje jej a snižuje náklady na vytápění.

Měsíční nájemné za byt je stanoveno na 22.000 Kč a 2.000 Kč za pronájem garážového stání. Platby za služby jsou ve výši 2.539 Kč, plus platba za el. energii (cca 1.000 Kč, smlouva bude přepsána na nájemce).

Jistota (vratná kauce) ve výši 25.000 Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu plus DPH.

U domu je zastávka autobusu U Libušské sokolovny, k metru linky C, st. Kačerov se odsud dostanete za cca 12 minut. Přes ulici je tržnice Sapa, v okolí jsou obchody, školy, školky, dětská hřiště, sokolovna a nedaleko Modřanská rokle. Pro další informace a prohlídku bytu mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Alena Mašková**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:** [dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)