

Prodej domu 150 m², pozemek 726 m²

53701, Rabštejnská Lhota

7 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	726 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící patrový rodinný dům ve skvělé, klidné lokalitě Rabštejnské Lhoty č.p. 106 u Chrudimi.
Zastavěná plocha domu 148m².

V přízemí je kuchyň s jídelnou a vstupem do zahrady, obývací pokoj se vstupem do zahrady, chodba, technická místnost, koupelna, samostatná toaleta a prostorná garáž s menší dílnou.

V patře je kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbovými kamny, dva pokoje, spižárna, menší koupelna, samostatná toaleta a dvě prostorné lodžie.

Z chodby v patře je vstup po žebříku na prostornou půdu, která nabízí další možnosti využití.

Dům nabízí různé možnosti dispozice, ať už jako velmi komfortní jednogenerační, tak i dvougenerační. Dispozice také nabízí variantu vybudování dvou až tří bytových jednotek se samostatnými vchody.

Kolem domu je sympatická zahrada o ploše 578m², hlavní část zahrady je v jižním směru. Na zahradě je skleník a několik záhonů.

Dům není podsklepen.

Stavba je cca z roku 1986.

Garážová vrata jsou elektrická, na dálkové ovládání.

Okna jsou plastová - trojskla, vyjma přízemí na jižní straně, kde jsou dvojskla.

Rekonstrukce domu je sice nezbytná, nicméně je ideální příležitostí upravit dle vlastních potřeb.

Městská voda, kanalizace, 230/380V, plynová přípojka.

Na zahradě je také jímka na vodu, zavedena do domu jako užitková voda pro toalety a sprchu s možností přepnutí na městskou vodu.

Dům je ve skvělé lokalitě, na klidném místě mimo hlavní silnici. Bezproblémové parkování i přímo před domem.

Cca 150m od domu je betonová hasičská nádrž, v létě hojně využívána návštěvníky ke koupání.

Vedle nádrže je letní kiosek s občerstvením.

Naproti jsou pak tenisové kurty, dětské hřiště a další zázemí vybudované obcí.

Rabštejnská Lhota disponuje mateřskou školkou a základní školou pro žáky 1. - 5. ročníku.

Volné ihned po přepisu nemovitosti na nového majitele.

Nedílnou součástí prodeje je kocour patřící k domu.

RK nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na

webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz