

**Prodej chaty ve vinohradech v Uh. Brodě - Těšov  
s možností celoročního bydlení**

68734, Uherský Brod

**1 600 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize a právního  
servisu

<b>Celková plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1482 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Studna; Retenční nádrž na dešťovou vodu
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele Vám nabízíme k prodeji zkolaudovanou jedinečnou rekreační chatu (30m<sup>2</sup>) v Uherském Brodě - Těšov, která Vás okouzlí nejen svým zpracováním, ale především nádherným výhledem na Karpaty a naprostým klidem v okolní přírodě.

Součástí prodeje je i zahrada a pozemky o celkové výměře 1512m<sup>2</sup>.

Nemovitost byla majitelem připravována pro celoroční bydlení a je propracovaná do nejmenších detailů. Celý pozemek působí velmi útulně, soukromě a nabízí ideální místo pro odpočinek, víkendové pobyty mimo ruch města.

Jedná se o stavbu o zastavěné ploše 30 m<sup>2</sup> s navazující pergolou a venkovním posezením.

Dispozice chaty je řešena jako 2+kk.

Součástí je obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a samostatná místnost určená ke spaní. Další možnost spaní nabízí také obývací část, kde je vyrobené spaní na míru.

Dominantou interiéru jsou stylová kamna dovezená z Itálie, která slouží nejen k vytápění, ale také k vaření. Kamna umožňují využití plotýnky, trouby a dalších funkcí, díky čemuž dodávají celé chatě jedinečnou atmosféru.

Odpad je řešen jímkou (septik).

Nemovitost je napojena na elektřinu a voda je řešena ze studny, přičemž rozvody vody jsou roztaženy po celém pozemku.

Pozemek je oplocený a nabízí dostatek soukromí. Přístup k nemovitosti je možný ze dvou stran - horní příjezd je vhodný spíše za suchého počasí, spodní přístup vede po cestě a umožňuje pohodlnější příjezd.

Pokud hledáte místo, kde opravdu vypnete hlavu, zapálíte kamna, posedíte pod pergolou a budete si užívat absolutní klid s výhledem do přírody, tato nemovitost Vás určitě zaujme.

Klíče máme u sebe, takže stačí zavolat a rádi Vám nemovitost ukážeme.

Prohlídky realizujeme i o víkendech.



Vyřizuje

**Lenka Balijová**

**Tel.:** +420 776 751 383

**GSM:** +420 776 751 383

**E-mail:** [info@realitybalijovi.cz](mailto:info@realitybalijovi.cz)