

**Prodej chaty ve vinohradech v Uh. Brodě - Těšov
s možností celoročního bydlení****Prodáno**

68734, Uherský Brod

Celková plocha:	30 m ²	Zastavěná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	30 m ²	Plocha parcely:	1482 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	polosamota
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Studna; Retenční nádrž na dešťovou vodu
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele Vám nabízíme k prodeji zkolaudovanou jedinečnou rekreační chatu (30m²) v Uherském Brodě - Těšov, která Vás okouzlí nejen svým zpracováním, ale především nádherným výhledem na Karpaty a naprostým klidem v okolní přírodě.

Součástí prodeje je i zahrada a pozemky o celkové výměře 1 482m².

Nemovitost byla majitelem připravována pro celoroční bydlení a je propracovaná do nejmenších detailů. Celý pozemek působí velmi útulně, soukromě a nabízí ideální místo pro odpočinek, víkendové pobyty mimo ruch města.

Jedná se o stavbu o zastavěné ploše 30 m² s navazující pergolou a venkovním posezením.

Dispozice chaty je řešena jako 2+kk.

Součástí je obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a samostatná místnost určená ke spaní. Další možnost spaní nabízí také obývací část, kde je vyrobené spaní na míru.

Dominantou interiéru jsou stylová kamna dovezená z Itálie, která slouží nejen k vytápění, ale také k vaření. Kamna umožňují využití plotýnky, trouby a dalších funkcí, díky čemuž dodávají celé chatě jedinečnou atmosféru.

Odpad je řešen jímkou (septik).

Nemovitost je napojena na elektřinu a voda je řešena ze studny, přičemž rozvody vody jsou roztaženy po celém pozemku.

Pozemek je oplocený a nabízí dostatek soukromí. Přístup k nemovitosti je možný ze dvou stran - horní příjezd je vhodný spíše za suchého počasí, spodní přístup vede po cestě a umožňuje pohodlnější příjezd.

Pokud hledáte místo, kde opravdu vypnete hlavu, zapálíte kamna, posedíte pod pergolou a budete si užívat absolutní klid s výhledem do přírody, tato nemovitost Vás určitě zaujme.

Klíče máme u sebe, takže stačí zavolat a rádi Vám nemovitost ukážeme.

Prohlídky realizujeme i o víkendech.



Vyřizuje

Lenka Balijová

Tel.: +420 776 751 383

GSM: +420 776 751 383

E-mail: info@realitybalijovi.cz