

Pronájem bytu 2+kk, rezidence Dubičný potok

Vrbenská, České Budějovice

18 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk s balkonem v nové rezidenci Dubičný potok, která zaujme chytrým dispozičním řešením, kvalitním vybavením a parkovacím stáním v podzemní garáži.

Bytová jednotka o celkové výměře 64,19 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí prakticky řešený interiér o velikosti 58,44 m² doplněný o balkon o výměře 5,75 m². Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyňská část, ložnice, koupelna, samostatné WC a vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, vestavěná skříň v ložnici, vestavěná skříň s botníkem v předsíni a koupelnový nábytek. Byt je nový, dosud neobývaný a nově vybavený.

Pro vaše vozidlo je k dispozici parkovací stání v podzemní garáži se stabilní teplotou po celý rok.

Nájemné činí 18 000 Kč / měsíc

Zálohy na teplo a vodu pro 2 osoby: 4 000 Kč / měsíc

Celková měsíční platba včetně parkovacího stání: 22 000 Kč

Elektrina bude přepsána na nájemníka dle vlastního nastavení záloh u dodavatele.

Kauce: 18 000 Kč

Provize RK: 18 000 Kč + DPH

K dispozici od 1. 6. 2026.

Výhody rezidence:

Rezidence Dubičný potok poskytuje širokou škálu vybavení pro pohodlný život i aktivní odpočinek. K dispozici je dětské hřiště, workout zóna pro dospělé, grilovací zóna, hřiště na pétanque, fitness 24/7 a mnoho dalšího. Součástí areálu je také zelené atrium s vodní plochou a naučnou stezkou obklopující přírodní dětské hřiště - ideální místo pro relaxaci.

Dopravní dostupnost:

Zastávka MHD se nachází přímo před rezidencí a zajišťuje rychlou dostupnost do centra města. Do centra Českých Budějovic se navíc pohodlně dostanete i na koloběžce během několika minut.

Půdorys je pouze ilustrační.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře níže nebo na e-mailu katerina.chalupnikova@re-max.cz.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420774191113**E-mail:** katerina.chalupnikova@re-max.cz