

**Prodej rodinného domu s velkorysým pozemkem  
- Litvínov, Horní Ves****5 980 000 Kč**  
za nemovitost

43601, Litvínov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	518 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2368 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s velkorysým pozemkem - Litvínov, Horní Ves

Hledáte klidné rodinné zázemí s přírodou za zády, a přitom na dosah města? Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit Litvínova - v Horní Vsi, jen několik minut od centra města.

Pozemek, který v lokalitě nemá obdoby

Skutečnou předností nemovitosti je rozlehlý pozemek o celkové výměře téměř 3 000m<sup>2</sup> nabízí naprosté soukromí, dostatek místa pro bazén, zahradničení, chov zvířat nebo realizaci vlastních představ o venkovním bydlení. Takto rozsáhlé parcely jsou v této části Litvínova skutečným unikátem.

Lokalita - Horní Ves

je synonymem klidného bydlení na úpatí Krušných hor. V bezprostředním okolí najdete lesy a turistické trasy, a přesto se do centra Litvínova dostanete během několika minut. Centrum města je vzdáleno maximálně pár minut.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí - má novou střechu, částečně novou elektroinstalaci a v přízemí novou kuchyň, koupelnu a pokoj. Je tedy připraven k okamžitému užívání, s možností dokončit zbývající úpravy podle vlastních představ. Součástí je garáž a dostatek parkovacích míst na pozemku.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a krbem. Voda se používá z kopané studny. Elektřina je částečně nová. Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa osobně! Ev. číslo: 656272.



Vyřizuje

**Ivana Rambousková****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 256 366**E-mail:** [rambouskova@dumrealit.cz](mailto:rambouskova@dumrealit.cz)