

## Pronájem útulného bytu 2+KK | Praha 4 Na Strži | výborné spojení do centra

Na strži, 14000, Praha 4, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné 22.000  
Kč již zahrnuje  
nezúčtovatelné zálohy na  
topení, vodu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemný byt 2+kk pro dva v ulici Na Strži na Praze 4, který má fajn atmosféru, hodně denního světla a skvělé spojení po celé Praze. Byt se nachází ve 3. patře činžovního domu bez výtahu a díky západní orientaci jsou tu krásně světlé a příjemné podvečery.

Byt je částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka se základním vybavením, lednice a mikrovlnná trouba. V koupelně najdete sprchový kout. Součástí pronájmu nejsou dvě černé komody, dřevěná stěna vedle kuchyňské linky, pračka a sušička, které vidíte na fotografiích.

Lokalita patří mezi místa, kde člověk opravdu ocení každodenní pohodlí. Hned naproti domu je Albert, v přízemí domu příjemná italská restaurace Forchetta, kadeřnické studio a v okolí najdete kavárny, restaurace, sportoviště i běžné služby, které se hodí mít po ruce.

Doprava je odsud rychlá. Jen pár kroků od domu najdete autobusovou zastávku Na Strži se spojením na metro C Budějovická. Do 15 min se dostanete do centra na Václavské náměstí, stejně tak rychle směrem do Podolí k řece.

Nájemné činí 22.000 Kč měsíčně ( nájemné v sobě již zahrnuje nezúčtovatelné zálohy na vodu a topení) + elektřina ( 1 200 Kč pro 2 osoby se přepisuje na nájemce) + internet ( cca 400 Kč ). Celkové měsíční náklady včetně poplatků vycházejí na 23.600 Kč pro 2 osoby.

K nastěhování od 1. července 2026 nebo i dříve dle domluvy.

Zavolejte, nebo napište, ráda Vám byt osobně ukážu.



Vyřizuje

**Ing. Věra Vránková**

**Tel.:** +420 773133399

**GSM:** +420 773133399

**E-mail:** vera.vrankova@qara.cz