

**Luxusní vila s bazeném v Cala Figuera- Mallorca**

Balearic Islands

**42 770 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	254 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Středomořské mistrovské dílo těsně před dokončením

Výjimečná příležitost v srdci Cala Figuera.

Objevte tuto nádhernou novostavbu v autentické rybářské vesničce Cala Figuera, jednom z nejmalebnějších a nejzachovalejších koutů Mallorky. Vila se nachází v klidné rezidenční ulici jen pár kroků od restaurací u vody a místních obchodů a nabízí dokonalou rovnováhu mezi středomořským soukromím a okamžitým přístupem ke všem službám.

Dokončení za 6 měsíců – předání „na klíč“.

Tato vila s moderním designem je v pokročilé fázi výstavby a bude připravena k předání přibližně za 6 měsíců. Nabízí se jako kompletně dokončená nemovitost „na klíč“, což zaručuje bezstarostný přechod do vašeho nového středomořského domova nebo luxusního prázdninového sídla.

Moderní architektura s výhledem na moře.

Vila o zastavěné ploše 254 m<sup>2</sup> rozložené do tří podlaží stojí na velkorysém pozemku o rozloze 388 m<sup>2</sup>. Byla pečlivě navržena tak, aby maximálně využila komfort, funkčnost a nádherné středomořské výhledy.

Přízemí (86 m<sup>2</sup>):

Prostorný otevřený obývací pokoj s jídelnou a moderní kuchyní, hlavní ložnice s vlastní koupelnou, toaleta pro hosty a prádelna. Přímý vstup na terasu, k soukromému bazénu a do středomořské zahrady.

První patro (68 m<sup>2</sup>):

Dvě ložnice typu suite s vlastními koupelnami a samostatnými šatnami. Soukromá terasa s panoramatickým výhledem do okolí.

Střešní terasa:

Prostor pro solárium s předinstalací pro jacuzzi, navržený pro vychutnávání nezapomenutelných východů a západů slunce s privilegovaným výhledem na moře.

Suterén (100 m<sup>2</sup>):

Velkorysý multifunkční prostor s nekonečnými možnostmi využití - posilovna, vinný sklep, domácí kino, herna nebo skladovací prostor.

Prémiová kvalita a maximální komfort.

Vila nabízí nejvyšší standard vybavení a luxusní povrchové úpravy:

- podlahové vytápění v celé nemovitosti
- tepelné čerpadlo s klimatizací (teplý/studený vzduch)
- soukromý bazén
- prostorné terasy v několika úrovních
- středomořská zahrada s minimální údržbou
- soukromé parkování pro dvě vozidla
- předinstalace pro jacuzzi na střešní terase
- prvotřídní materiály a zpracování v celé vile

To nejlepší ze středomořského životního stylu.

Tato nemovitost představuje mnohem více než jen luxusní vilu - je to příležitost žít v jedné z nejautentičtějších a nejkouzelnějších vesnic Mallorky, kde se stále zachovává rybářská tradice a mallorská architektura harmonicky propojuje s moderním designem.

Cala Figuera nabízí klid, přírodní krásu, výjimečnou gastronomii a příjemnou komunitu obyvatel, a to vše v blízkosti Santanyí a nejkrásnějších pláží jihovýchodní Mallorky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petra Mozrová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420601150026

**E-mail:** [petra.mozrova@re-max.cz](mailto:petra.mozrova@re-max.cz)