

**Pronájem bytu 4+1 (96m²) v obci Praze
8-Březiněvsi**

Na hlavní, 18200, Praha-Březiněves, Praha

28 500 Kč

za měsíc

+popl. 6500

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 4+1 v Praze 8-Březiněvsi. Byt se nachází ve druhém patře rodinného domu, stojícím na vlastním, oploceném pozemku. Zde je také možné využít jednoho parkovacího místa. Byt je nový, vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou nádobí, lednicí, digestoří, mikrovlnou troubou, horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou. Sestává dále z koupelny s vanou, sprchovacím koutem, umývadlem, zrcadlem a WC, spíže, obývacího pokoje, dvou ložnic, chodby a komory. K příslušenství Bytu patří terasa na střeše domu, přístupná z chodby bytu a půdní prostory přístupné z terasy. Přístup do bytu je zajištěn samostatným vchodem do domu, který je nájemce oprávněn spoluužívat spolu s dalšími uživateli domu. Byt je vybaven klimatizací. Spotřeby energií (voda, elektřina a plynové vytápění) jsou měřeny samostatnými měřiči. Byt je k dispozici, užívat je ho možné po podpisu nájemní smlouvy ihned. Nájemné činí 28.500,-Kč, zálohy na spotřebované energie dle dohody, cca 6.500,-, kauce ve výši dvou nájmu. PID 200 metrů od domu, OC Letňany 5 minut autem. Nájemní smlouva dle NOZ. V souladu s platným zákonem je nemovitost dočasně, do předložení Průkazu energetické náročnosti, zařazena do energetické třídy G. Více informací požadujte v RK. Ev. číslo: 656275.



Vyřizuje

Antonín Čvančara**Tel.:** 605 330 330**GSM:** 605 330 330**E-mail:** tonna@dumrealit.cz