



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3047

Prodej bytu 2+kk, 62 m², Jana Hrubého, Pardubice

7 599 000 Kč
za nemovitost

Jana Hrubého, Pardubice VII, Pardubice

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 62 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v cihlové stavbě v klidné části Pardubic-Trnové. Byt je umístěn v pátém patře cihlového domu z roku 2016 s výtahem. Jednotka má bezbariérový přístup a disponuje užitnou plochou 62 m². Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce. Lodžie 5,22 m² orientovaná na jihozápad, kde je celodenní světlo a otevřený výhled z 5. patra. Koupelna s vanou; WC je zvlášť. Podlahy dlahby a vinyl. K bytové jednotce patří i sklep a je vybavena klimatizační jednotkou. Nadstandardně velká plastová okna s blackout roletami. Přípojka na internet. Parkování u domu. Energetický štítek je C. Parkování přímo před domem. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné a praktické bydlení v dynamickém městském prostředí ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě. Byt leží v části Pardubic - Trnová - s výbornou občanskou vybaveností přímo v docházkové vzdálenosti - základní škola, mateřská škola, obchody, kavárna, dětská hřiště, les, poliklinika i zastávka MHD. Centrum města a vlakové nádraží jsou snadno dostupné pěšky. Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně.

Vyřizuje

FORTUNAE s.r.o.

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420 774 289 077

E-mail: info@fortunae.cz