

## Prodej pozemku 2.138 m<sup>2</sup>

38473, Stachy

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 2 138 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek se stavebním povolením.

Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek VČETNĚ STAVEBNÍHO POVOLENÍ v osobním vlastnictví o celkové výměře 2138 m<sup>2</sup> v malebné šumavské obci Kůsov, nacházející se v chráněné krajinné oblasti Šumava.

K pozemku je již vydané platné stavební povolení, včetně kompletní PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS). Kupující tak může bez zbytečných průtahů okamžitě zahájit realizaci stavby. Na pozemku je již zřízena elektrická přípojka. Zásobování vodou je dle projektu řešeno vlastní studnou a kanalizace pomocí ČOV.

Proč je tato lokalita výjimečná?

- 1,5 km od lanové dráhy Churáňov (Zadov) - významné celoroční sportovní centrum
- Lyžařský areál Zadov-Churáňov patří mezi největší na české straně Šumavy, nabízí sjezdovky i běžkařské tratě
- Top šumavská lokalita - klidné prostředí v srdci CHKO Šumava, jedné z nejcennějších přírodních oblastí v ČR s výjimečně zachovalou krajinou, hlubokými lesy a čistým ovzduším
- Soukromí a příroda - ideální pro rekreaci i trvalé bydlení, v oblasti nazývané „zelené srdce Evropy“ díky rozsáhlým lesním komplexům
- ♂ Celoroční využití - turistika, cyklotrasy, běžky, lyžování, naučné stezky a vyhlídky v okolí
- Krásné výhledy a horské prostředí v nadmořské výšce kolem 900-1100 m n. m., ideální klima pro aktivní odpočinek

Hlavní výhody pozemku

- stavební povolení v ceně
- kompletní projekt (DPS)
- velkorysá výměra 2138 m<sup>2</sup>
- klidná lokalita s minimální zástavbou
- výborná dostupnost rekreační infrastruktury Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)