

Prodej bytu 164 m², Komenského nám., Mikulov

Komenského, 69201, Mikulov

11 960 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	164 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji unikátní byt o celkové užitné ploše 164m², nacházející se v žádané lokalitě - Mikulov. Tento moderní byt byl pečlivě upraven v rámci rezidenčního projektu v bývalé škole a díky tomu se můžete těšit na prvky industriálního stylu, které dodávají interiéru originální charakter. Dispozice:

Vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, které zároveň slouží i jako dveře oddělující chodbu od koupelny (sprchový kout, samostatně stojící vana, a oddělená toaleta), ale i od obytného otevřeného prostoru. Z této vstupní chodby se dostane také přímo na terasu.

Byt má zvýšené stropy, které vytvářejí vzdušný a unikátní prostor, ale zároveň je možné tento prostor dle potřeb rozdělit i na více místností.

Ve velkém otevřeném prostoru je umístěna kuchyně a obývací pokoj s prosvětlenými střešními okny a vstupem na terasu s krásnými výhledy. Členitost tohoto otevřeného prostoru vytvářejí příjemnou atmosféru a propůjčují mu jas a vzdušnost. Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči a splňuje všechny požadavky na funkčnost a komfort při vaření. Po schodech se dostanete na vyvýšený spací kout. V tomto prostoru máte i skříněmi oddělený prostor, kde je koutek sloužící jako pracovna.

Byt se nachází jako jediný v třetím patře budovy, čímž nabízí krásný výhled na město. Jeho výraznou součástí je také střešní terasa o rozměrech 36m², která je ideálním místem pro odpočinek, posezení s přáteli nebo třeba večerní grilování. Umožňuje krásné výhledy na zámek i Svatý kopeček.

Parkování před domem. Nemovitost je v perfektním stavu, připravena k okamžitému nastěhování. Kupní cena nezahrnuje provizi RK.

Vinařské město Mikulov je oblíbenou lokalitou díky své výhodné poloze v centru města, ale zároveň v klidném prostředí s dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Nenechtejte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit nemovitost s autentickým kouzlem. Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail: reality@janakrejci.com