

Prodej rodinného domu 85 m², pozemek 238 m² Plaňany - Hradenín

28002, Plaňany

4 700 000 Kč

za nemovitost

pevná cena

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	238 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji menší malebný rodinný dům (chalupa) s možností jak k bydlení tak i k rekreaci s pozemkem o velikosti 236m² (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hradenín, spadající pod obec Plaňany.

Dům, který je částečně podsklepen je o dispozici 3+kk s možností rozšíření dispozice o další pokoj na půdě domu. Dům je průběžně udržovaný s provedenou částečnou rekonstrukcí. Provedena zejména výměna oken za plastová v imitaci dubu (dvoj skla, pěti komorová), částečně provedeny rozvody vody, topení, el., vyvložkovany komín, nová střešní krytina Bramac - pálená taška (včetně latí a hydroizolační fólie) a další.

Vytápění je prostřednictvím el. kotle (možnost dálkového zapojení přes sim kartu v telefonu) tak i především přes krásná kachlová kamna, z kterých jsou díky výměníku vytápěny ostatní místnosti pomocí radiátorů. Kamna jsou umístěna v obývacím pokoji s kuchyňským koutem a tvoří estetickou dominantu místnosti. V kuchyňské lince je sporák na plyn - prostřednictvím propanbutanové bomby.

Dům je napojen na vlastní vrt s dostatkem vody, odpad vody je sveden přes čističku odpadních vod, která je umístěna na vlastním pozemku.

U domu je kolna (4m²), kryté posezení u domu s možností grilování, udržovaná zahrádka kolem domu s ovocnými a okrasnými keři, která je z části rovinatá a z části svažité. Svažitý terén je upraven vkusně pomocí opěrných zídek, teras a schodišť. I díky částečně svažitému terénu je ze zahrady a domu krásný výhled do volného prostoru a zeleně, který je zachycen na fotografiích inzerátu.

Dům se nachází v klidné části na kraji obce, parkování u plotu domu, případně s větším autem kousek od domu cca do 15 metrů.

Částečná občanská vybavenost je v centrální obci Plaňany, která je od Hradenína vzdálena cca 2km. V obci Plaňany se nachází škola, školka, obecní úřad, obchody s potravinami (večerka, potraviny Hruška).

Blízká vzdálenost do Prahy - hranice Prahy Újezd nad lesy 26 km, Kolín 10km, Český Brod 16km, Kouřim 9km.

V Hradeníně je zastávka autobusu se spojením na Český Brod a Kolín, v sousední obci Žabonosy je vlaková stanice se spojením Kouřim - Pečky, z Peček možnost využít rychlé frekventované vlakové spojení Praha - Kolín.

Hradenín je malebná vesnice v okrese Kolín. První zmínka pochází z roku 1265 a historie osídlení sahá až do doby bylanské kultury (8. stol. př. n. l.). Kdysi samostatná obec, dnes je součástí Plaňan a pyšní se první tvrzí vzniklou nad potokem Blinka.



Vyřizuje

Vít Kadlec**Tel.:** 607 526 834**GSM:** 607 526 834**E-mail:** rkcentr@centrum.cz