

**K pronájmu byt o dispozici 3+1, užitná plocha 97m<sup>2</sup>, Podbořany**

Nádražní, Podbořany

**7 650 Kč**

za měsíc

+ služby a energie, +  
kauce, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemce bude vybrán na základě nejvyšší nabídnuté ceny v zaslané žádosti, kterou Vám zašleme na Vaše vyžádání. Termín zaslání do 20.05.2026.

Výběr budoucího nájemce musí splňovat určitá kritéria a požadavky, které žádost obsahuje a aby mu byl byt pronajat.

Žádost mimo jiné obsahuje:

- Vaše jméno, telefon, stav, kolik osob bude byt užívat
- doklad o výši čistých měsíčních příjmů Zájemce za posledních 6 měsíců
- doklad o exekuční bezúhonnosti Zájemce

Po podpisu nájemní smlouvy:

- Zájemce musí složit kauci/jistinu ve výši třech měsíčních nájmů
- Zájemce uhradí provizi RK ve výši jednoho nájmu za zprostředkování

Nájemce bude vybrán na základě veřejné soutěže, případně dle vyplněné přihlášky, kterou Vám zašleme na vyžádání emailem.

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovanou bytovou jednotku o velikosti 3+1, která je situována v 1. patře nádražní budovy Podbořany. Byt s obytnou plochou 97 m<sup>2</sup> je ideální pro rodinu. Pronajímá s novou kuchyňskou linkou. V koupelně je nový sprchový kout, umyvadlo a WC. Byt je vytápěn elektrickým kotlem a ohřev vody zajišťuje el.bojler. Po celé ploše bytu je položeno nové PVC lino, v koupelně s WC je dlažba. Byt má plastová okna s žaluziemi.

Budova se nachází nedaleko centra města s veškerou občanskou vybaveností, v těsné blízkosti zastávky autobusové dopravy.

Zálohy na služby činí 350,-Kč na osobu za vodu a 100,-Kč za el. spol. prostor. Možnost obsazení od 1.1.2026. Před podpisem smlouvy se platí kauce ve výši třinásobku nájemného bez služeb. Elektrinu si nájemce hradí sám na základě smlouvy s dodavatelem.

Prohlídka bytu je možná po telefonické dohodě.

Termín pro zaslání žádosti o byt je do 3.12.2025 do 13:00 hodin.

Nájemce bude vybrán na základě přihlášky (viz na vyžádání emailem).  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:** [pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)