

## Prodej domu 120 m<sup>2</sup>, pozemek 728 m<sup>2</sup>

74282, Jistebník

**6 200 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	728 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v dobrém technickém stavu, který je obyvatelný a nachází se v klidné boční ulici v obci Jistebník.

Dům má zastavěnou plochu 120 m<sup>2</sup> a obytnou plochu přibližně 125 m<sup>2</sup>. Dispozičně je řešen jako dvoupodlažní objekt se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, díky čemuž je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností pronájmu jedné z částí domu.

Nemovitost je celkově podsklepená a nabízí také prostornou půdu, kterou lze využít jako úložný prostor, případně do budoucna upravit podle potřeb nového majitele. K domu náleží samostatná garáž o ploše 32 m<sup>2</sup>.

Pozemek o celkové výměře 728 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity. Na zahradě se nachází pergola, ideální pro posezení s rodinou a přáteli.

Dům je aktuálně obyvatelný a v dobrém stavu, do budoucna však bude vhodné počítat s drobnými opravami a postupnou rekonstrukcí dle představ nového majitele, například s výměnou oken či další modernizací.

Dům se nachází v oblíbené lokalitě Jistebník, v klidné boční ulici s příjemným okolím. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s možností okamžitého užívání a dalším potenciálem.

Nemovitost je nabízena jako osobní vlastnictví a je dodávána nevybavená, což umožňuje novému majiteli zařídit interiér přesně podle vlastních představ. K domu náleží také garáž, kterou ocení všichni, kdo hledají zabezpečené parkovací místo pro svůj vůz či úložný prostor pro další potřeby.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Těším se na Vaše zprávy a možnost osobního představení této jedinečné nabídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)