

## Pronájem bytu 3+kk, Mlýnská, Prostějov, 26000 Kč/měs, 100 m<sup>2</sup>

Mlýnská, 79601, Prostějov

### 26 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 500 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení v srdci Prostějova s nádechem luxusu a velkorysým prostorem.

Unikátní příležitost k pronájmu v prestižní novostavbě na adrese Mlýnská v centru Prostějova.

Tento prosvětlený byt nabízí dispozici 3+kk s velkorysou rozlohou 100 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro ty, kteří hledají nadstandardní komfort, moderní design a klidnou lokalitu s výbornou dostupností.

Byt se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního bytového domu s výtahem. Interiér je koncipován s důrazem na prostornost a vzdušnost. Dominantou bytu je rozlehlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který se stane přirozeným centrem Vašeho domova. Součástí bytu jsou také dva samostatné pokoje. Díky tomu, že je byt nabízen jako nevybavený, získáváte jedinečnou možnost zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je prostorná terasa a balkon - k relaxaci u ranní kávy nebo večerního sklenky vína. K bytu dále náleží praktický sklep pro uskladnění sezónních věcí a vlastní parkovací místo v 1.NP, což v této lokalitě představuje obrovskou výhodu.

O tepelnou pohodu se stará moderní ústřední elektrické podlahové vytápění. Novostavba splňuje nejvyšší standardy současného bydlení a zaručuje nízké provozní náklady podpořené mimo jiné fotovoltaickými panely na střeše domu. Byt bude nachystaný k nastěhování od 1.6.2026.

Lokalita Mlýnská ulice spojuje klidnou rezidenční zónu s rychlým dosahem veškeré občanské vybavenosti města Prostějov. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace i parky pro volnočasové aktivity.

Tento byt je symbolem elegance a prostoru. Pokud hledáte domov, který vás nebude omezovat, právě jste ho našli. Těším se na vás na prohlídce!