

Pronájem byt 2+1, 59m², lodžie, sklep, ul.Švabinského, Sokolov

Švabinského, 35601, Sokolov

14 500 Kč

za měsíc

+popl. 3200

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný, světlý a nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a velikosti 59 m² v ulici Švabinského. Byt prošel kompletní rekonstrukcí ve vyšším standardu a je připravený k nastěhování. Nachází se ve 3. patře panelového, domu po renovaci - zateplení, nový výtah. Bytová jednotka díky své dispozici působí velmi příjemně, vzdušně a prakticky. K bytu náleží sklep a k užívání je i lodžie v mezipatře, která nabízí příjemný prostor navíc.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitní materiály, čisté zpracování a praktické využití prostoru. Interiér působí moderně, nadčasově a sjednoceně, bez nutnosti dalších úprav. Na míru zde byla zhotovena kuchyňská linka, vestavné skříně na chodbě, které poskytují dostatek úložného prostoru a zároveň nenarušují celkový vzhled bytu. Součástí vybavení je také masivní jídelní stůl, obývací skříňka s přípravou pro TV a nové spotřebiče značky Gorenje - lednice, mrazák, pračka, sušička, trouba, mikrovlnná trouba a indukční varná deska. Výrazným prvkem bytu je moderní koupelna s podsvícenými nikami, které celému prostoru dodávají elegantní a prémiový vzhled. Samozřejmostí jsou kompletně nové rozvody elektřiny a vody.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyň, koupelna s WC a vstupní chodba s úložným prostorem. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají nové, čisté a kvalitně provedené bydlení v příjemné lokalitě.

Parkování je možné v okolí domu. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost, dostupnost obchodů, služeb, MHD i zeleně.

Měsíční nájemné: 14 500 Kč

Zálohy na služby: 3 200 Kč/ jedna osoba, každá další osoba 500Kč/měsíc

Elektrinu a internet si nájemce hradí samostatně.

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK: jeden měsíční nájem

Byt je volný ihned. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem, slušné, bezproblémové, pracující nájemníky. Ev. číslo: 28260.



Vyřizuje

Marcela Lörinczová
Tel.: 736 680 520

GSM: 736 680 520

E-mail: lorinczova@reality11.cz