

## Prodej rodinného domu 2+1 v OV se zahradou, garáží a dílnou ve Vyškově.

Marie Majerové, Vyškov

**5 832 750 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	392 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný cihlový rodinný dům o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví se zahradou 227 m<sup>2</sup>, garáží a dílnou ve Vyškově.

Dům je v původním udržovaném stavu, je částečně podsklepený, nachází se v klidné ulici v blízkosti nemocnice a autobusového nádraží, je možné ho rozšířit do podkroví, parkování možné v garáži (15 m<sup>2</sup>), ve vjezdu nebo před domem. Na ulici jsou nové chodníky, ve kterých je optický kabel na internet. Je zde 230V i 380V. Do vodovodní šachty je nová přípojka. V domě je voda v kovu (v koupelně částečně v plastu). Elektřina v mědi (před 30 lety).

Zahrada o výměře 227 m<sup>2</sup> nabízí místo k relaxaci, odpočinku, ale také k pěstování zeleniny. Je zde vysázeno víno, dále meruňka, jablono, maliny, okrasná borovice. Nachází se zde dílna (9 m<sup>2</sup>) vhodná pro kutily a přístavek (6 m<sup>2</sup>) vhodný na nářadí. Celková plocha pozemku je 392 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

veranda (7 m<sup>2</sup>), chodba (7 m<sup>2</sup>), kuchyně (10 m<sup>2</sup>) s kuchyňskou linkou, el. sporákem, obývací pokoj (18 m<sup>2</sup>), za obývacím pokojem se nachází ložnice (17 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,5 m<sup>2</sup>), spíž (1,5 m<sup>2</sup>). Z chodby je vstup na půdu po dřevěných schodech.

V obývacím pokoji jsou pod kobercem palubky, v ostatních místnostech beton (broušený). Jsou zde kastlová okna se žaluziemi.

Střecha je v dobrém stavu. V domě bude zůstat veškerý nábytek.

Vytápění domu plynovým kotlem (stáří kotle 8 let), ohřev vody el. bojlerem. Voda je obecní.

Náklady na bydlení: elektřina 1.500,- Kč / měsíčně, plyn cca 3.000,- Kč / měsíčně + voda.

Pokud hledáte místo na relax a odpočinek, tak tohle je dům přímo pro vás.

Energetický štítek bude zpracován. V případě více zájemců proběhne aukce.

Ve Vyškově se nachází veškerá občanská vybavenost, nájezd na dálnici D1, nemocnice, obchody, lékaři, hřiště, parky atd. Vzdálenost do Brna je 35 km, do Prostějova 27 km.

Financování hypotečním úvěrem pro Vás můžeme zajistit. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Romana Prokešová**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420733149014

**E-mail:** [romana.prokesova@re-max.cz](mailto:romana.prokesova@re-max.cz)