

## Prodej komerční Ubytování, 362□

38279, Frymburk

**9 750 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

<b>Celková plocha:</b>	2182 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skvělou investiční příležitost nebo dokonce prostorné rodinné sídlo, kde by se celá rodina mohla bez problému scházet? Přitom toužíte po místě v srdci Šumavy, obklopeném panenskou přírodou a s výbornou dostupností, přitom kousek od „jihočeského moře“ - vodní nádrže Lipno?

Pak je tu jedinečná šance koupit tento dům s využitím jako zaběhnutý penzion U Račáků s celkovou kapacitou 16 lůžek, restaurací, dvěma útulnými byty, venkovním posezením, koupacím jezírkem a pozemky o celkové výměře 2.182 m<sup>2</sup>.

Jedná se o opečovávaný dům, který je situován ve vesnici Blatná, necelých

5 km severním směrem od městečka Frymburk. Penzion je tradičním místem pro celoroční rekreaci a pořádání oslav a svateb v uzavřeném areálu.

Je vyhledávaným zázemím pro spousty turistů navštěvujících toto místo.

Vybavení restaurace a penzionu je součástí prodeje.

Dvoupodlažní budova disponuje v přízemí samostatným bytem 2+1, restaurací s kuchyní, sociálním a technickým zázemím, skladovacími prostory. V části 1. NP a 2. NP se rozprostírá mezonetový byt rovněž s dispozicí 2+1. V druhém nadzemním podlaží se nachází apartmán a další jednotlivé pokoje, každý s vlastním sociálním zařízením a malým kuchyňským koutem. Na toto podlaží navazuje prostorná zastřešená terasa, z níž je vstup po schodišti přímo na nádvoří a zahradu. Další možnost ubytování se nabízí v menším domku stojícím na opečovávané zahradě.

Budova procházela postupnou rekonstrukcí, ale nejrozsáhlejší opravy proběhly v roce 2008 a oprava střechy v roce 2016.

Do domu je přivedena voda z vlastní studny, vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva a ohřev vody zajišťují el. bojler. V prostoru restaurace je možno přitápět a vytvořit dokonalou atmosféru pomocí krbu. Parkovat lze bez problémů na parkovišti u domu.

Budova je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak k podnikání a rekreaci. Její současná podoba vznikla přestavbou původní zemědělské usedlosti.

Panenská příroda, oáza klidu a čisté a zdraví prospěšné ovzduší, to vše umocňuje kvalitu života na tomto kouzelném místě, které uchvátí všechny, kdo sem zavítají. Zároveň se z tohoto klidného místa můžete vypravit do nedalekého města Český Krumlov, na hrad Rožumberk a nebo na Stezku korunami stromů. Lze i využít širokou škálu sportovních aktivit, která tato oblast nabízí.

Pokud o takovém místě uvažujete a chcete pocítit sílu tohoto místa, tak neváhejte a přijďte na prohlídku.

Dle průkazu energetické náročnosti je budova zařazena do třídy E.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tato nemovitost vhodná právě pro Váš život či Vaše podnikání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117940.



Vyřizuje

**Markéta Nezvalová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)