



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135597

## Byt 3+1 s balkonem, po rekonstrukci, 68m<sup>2</sup>, Hlučín

**5 290 000 Kč**  
za nemovitost

Čs. armády, Hlučín

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

### POPIS NEMOVITOSTI: Domov, kde všechno dává smysl

Jsou byty, které si prohlédnete.

A pak jsou byty, ve kterých si okamžitě začnete představovat vlastní život.

Právě takový je tento moderně zrekonstruovaný byt 3+1 v Hlučíně na ulici ČSA.

Od první chvíle působí čistě, klidně a promyšleně. Každý detail zde má své místo — od kuchyně vyrobené na míru až po decentní osvětlení, které večer vytváří příjemnou atmosféru domova.

Celý interiér prošel rozsáhlou a velmi vkusnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu materiálů, funkčnost i nadčasový design. Výsledkem je prostor, který nepůsobí jen moderně, ale hlavně přirozeně a pohodlně pro každodenní život.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s elegantní kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči. Další 2 pokoje jsou samostatné, ložnice s balkonem a dětský pokoj nebo pracovna v oddělené zóně. Všechno je připraveno tak, abyste nemuseli řešit další investice — stačí přijít, zabydlet se a začít novou kapitolu.

Příjemnou atmosféru doplňují nové podlahy v dekoru dřeva, designové dveře s bílými obložkami, moderní koupelna se sprchovým koutem i podhledy s LED osvětlením, které dodávají interiéru čistý a elegantní charakter.

Komfort zde ale nekončí jen uvnitř bytu.

Lokalita patří mezi nejoblíbenější části Hlučína právě díky spojení klidu, zeleně a perfektní dostupnosti všeho důležitého. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i MHD. Jen pár minut od domu se navíc nachází jezero Štěrkovna, lesy a cyklostezky — ideální místo pro odpočinek i aktivní život.

Tento byt není jen o nové rekonstrukci.

Je o pocitu, že jste konečně našli místo, kam se budete rádi vracet.

P.S. Aktuálně byt družstevní s možností převodu do osobního vlastnictví.



Vyřizuje

**lic. Jarmila Pavlaková, MBA**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)