

## Prodej rodinného domu 3+1, Libčany

50322, Libčany

**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ? A zároveň nechcete dělat kompromis a nehledáte nic přehnaně velkého? Pak by Vás mohla zaujmout tato nová nabídka v oblíbené obci Libčany.

Dům o dispozici 3+1 se nachází v klidné části. Jeho zastavěná plocha je 98 m<sup>2</sup> a nabízí prostor k realizaci rekonstrukce - ideální příležitost vytvořit si moderní domov podle vlastního stylu a potřeb.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Libčany jsou vyhledávané díky skvělé dostupnosti do Hradec Králové, kam se autem dostanete během několika minut. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D11 směrem na Prahu i Pardubice. Obec nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - najdete zde základní i mateřskou školu, zdravotní středisko, obchod, restauraci, sportovní areál i aktivní společenský život. Díky tomu je nemovitost vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale také jako zajímavá investice.

Pokud hledáte místo s příjemnou atmosférou, ráda vás uvidím na prohlídce.



Vyřizuje

**Hlavsová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)