

## Prodej stavebního pozemku 1116 m<sup>2</sup> Libomyšl, Berounsko

**5 300 Kč**  
za m<sup>2</sup>

26723, Libomyšl

<b>Celková plocha:</b>	1 071 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek Libomyšl - lokalita „Za stodolou“

Představte si místo, odkud jste za 5 minut na kole v Brdech, nebo autem po dálnici z Prahy doma za 35 minut a kde si večer sednete na lavičku na návsi v obci, která tu stojí od roku 1370. Přesně takové místo Vám nabízíme.

#### Pozemek a lokalita

Stavební parcela č. 32/1 o výměře 1 116 m<sup>2</sup> leží přímo v historickém jádru Libomyšle, pár kroků od návsi. Díky poloze za stodolou získáte naprosté soukromí. V lokalitě „Za stodolou“ Vám nabízíme celkem tři pozemky.

#### Co je již vyřešeno

Pozemek je plně připraven ke stavbě:

- Připojení na vodovod, kanalizaci i elektřinu je zajištěno, poplatky za připojení vodovodu i elektřiny jsou uhrazeny
- Příjezdová komunikace je v ceně (včetně 1/3 podílu na pozemku cesty)
- Územní plán: plocha BV - bydlení v rodinném domě, koeficient zastavění 0,2, výška do 9 m (na vyžádání zašleme předběžnou informaci od stavebního úřadu)

#### Doprava a dostupnost

- Beroun: cca 10 minut autem
- Praha (Zličín/Smíchov): cca 35 minut po D5
- Mateřská i základní škola dostupné v blízkosti
- V obci je obchod, vinotéka, dětské hřiště a dvě restaurace

#### Libomyšl - obec s historií i duší

Libomyšl je malá obec v Plzeňské pahorkatině, poprvé písemně zmiňovaná již v roce 1324, kdy zdejší dvůr patřil královské komoře. Obec prošla rukama šlechtických rodů včetně Lobkowiczů, přežila třicetiletou válku i josefínské reformy a dodnes si zachovala autentický venkovský charakter. Protéká jí potok, kolem něhož se rozkládají louky a sady - typická krajina středočeského venkova.

V obci stojí kaple sv. Jana Křtitele z 18. století a historické usedlosti připomínající zemědělskou minulost kraje. Přímo v Libomyšli najdete vyhlášený JR Ranch, kde je možné ustájení koní. Obec je ideální pro rodiny s dětmi, které chtějí žít nedaleko Prahy v krásné přírodě.

#### Příroda a volný čas

Bezprostřední okolí nabízí výjimečné možnosti pro aktivní odpočinek:

- Brdy - rozsáhlá chráněná krajinná oblast s hustou sítí turistických a cyklistických tras přímo za dveřmi
- Okolní lesy a pahorkatina lákají na výlety po celý rok - v létě na kole, v zimě na běžkách nebo pěšky
- Berounka s cyklostezkou podél řeky je dostupná autem za pár minut

Pokud hledáte pozemek, kde jsou klíčové věci již vyřešené a kde si postavíte dům s opravdovým zázemím - přírodou,

historií a přitom rychlým spojením do města - lokalita „Za stodolou“ je přesně to, co hledáte.

Rád pošlu více informací nebo domluvím prohlídku přímo na místě.

Pro zájemce o financování máme připravenou nabídku hypotečních úvěrů za nejvýhodnějších podmínek.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 604 606

**E-mail:** [pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)